УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника №4 от 29.10.2025
В редакции изменений от 09.02.2026 г.,
утверждены решением единственного участника №6 от 09.02.2026 г.

Директор ООО «Альтерзайм» _____/ Фаерман К.И.
МП

Правила
Инвестиционной платформы «Альтерзайм»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила Инвестиционной платформы «Альтерзайм» (далее – Правила) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций на Инвестиционной платформе «Альтерзайм», в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

1.2. Платформа находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://alterzaym.ru/. Услуги оказываются в электронном виде, доступны во всех браузерах на десктопной версии и в мобильном телефоне.

Отдельное специальное мобильное приложение не используется.

1.3. Деятельность Оператора и Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №259-ФЗ), другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы.

1.4. Основные термины:

Аккаунт – запись с информацией о Пользователе на сайте Инвестиционной платформы. Данная запись служит для идентификации Пользователя в рамках Инвестиционной платформы. Вход в Аккаунт осуществляется посредством ввода Пользователем в соответствующем разделе Инвестиционной платформы своих Логина и пароля.

Акцепт – согласие и принятие Инвестором Инвестиционного предложения Эмитента или Оферты Заемщика, посредством документа, формируемого с помощью технических средств Инвестиционной платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования/Договора займа на условиях Инвестиционного предложения/Оферты.

Акции - акции дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы, за исключением акций кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, и доступные для приобретения на Инвестиционной платформе в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона №259-ФЗ.

Виртуальный счёт – счёт для учета денежных средств, находящихся на Номинальном счете Оператора, и операций с этими денежными средствами, который ведется Оператором в отношении каждого Инвестора. На Виртуальном счете отражается информация об остатке денежных средств инвестора доступных для инвестирования. Виртуальный счет открывается на основании Договора о содействии в инвестировании, заключенного с Инвестором

Договор займа – договор, который определяет отношения между Инвестором и Заемщиком, по которому осуществляется Инвестирование с использованием

Инвестиционной платформы путем предоставления Заемщику займа под проценты на определенный срок.

Договор инвестирования – договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (Заемщик/Эмитент), по которому осуществляется инвестирование денежных средств с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов или путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием инвестиционной платформы.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее - Договор о привлечении инвестиций) – договор присоединения, предметом которого является оказание Оператором Эмитенту/Заемщику услуг по привлечению инвестиций с помощью Платформы, в том числе организация перечисления денежных средств Инвесторов, акцептовавших Оферту Заемщика/ Инвестиционное предложение Эмитента, с номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика/Эмитента.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее - Договор о содействии в инвестировании) – договор присоединения, предметом которого является оказание Оператором Инвестору услуг по содействию в инвестировании его денежных средств путем выдачи займа или приобретения акций с помощью Платформы.

Заёмщик – лицо, привлекающее инвестиции на Платформе, которому Оператор оказывает услуги на основании Договора о привлечении инвестиций. Заемщиком на Платформе может стать только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющееся резидентом в соответствии с п. 6 ст. 1 Федерального закона от 10.12.2003 №173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле".

Залогодатель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое по договору залога (ипотеки) передает собственное имущество в обеспечение обязательств Заёмщика по заключенному последним договору займа.

Заявление на вывод денежных средств – форма, расположенная на сайте Инвестиционной платформы, заполняемая Инвестором (или уполномоченным представителем Инвестора) с целью вывода денежных средств с Виртуального счета

Инвестирование – 1) предоставление Инвестором денежных средств Заёмщику, осуществляемое с целью получения дохода. Способ инвестирования: предоставление займа под залог недвижимого имущества, движимого имущества, и/или поручительство третьего лица либо без обеспечения 2) денежные средства, в безналичной форме, вкладываемые Инвесторами в Акции Эмитентов, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

Инвестор – лицо, инвестирующее на Платформе собственные денежные средства, которому Оператор оказывает услуги на основании Договора о содействии в инвестировании. Он может быть физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. В любом случае Инвестором может быть только лицо, которое является резидентом в соответствии с п. 6 ст. 1 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле".

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – электронно-цифровая подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью

Личный кабинет – специальный раздел сайта, доступный исключительно конкретному Пользователю и защищённый паролем, в котором доступна персонализированная информация о заключенных сделках Пользователя на Платформе, информация о платежах,

осуществленных Пользователем, архив документов Пользователя, форма информирования и обратной связи с Пользователем.

Номинальный счет – счет Оператора в банке для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций на Платформе, права на денежные средства на котором принадлежат Инвесторам.

Оператор – Оператор инвестиционной платформы – Общество с ограниченной ответственностью «Альтерзайм», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с российским законодательством и осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций посредством Платформы в рамках Закона № 259-ФЗ и включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ.

Оферта (Инвестиционное предложение) – предложение Заёмщика заключить с ним Договор займа на условиях, указанных в его инвестиционном предложении (Оферте) или предложение Эмитента приобрести его акции. Оферта направляется Инвесторам с помощью Платформы и отображается на ней в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей сведения по проекту, в том числе по залогу недвижимости (ипотеке), залогу движимого имущества и/или поручительству третьего лица. В рамках одной Оферты/Инвестиционного предложения заключается только один договор займа/договора купли-продажи акций с одним или несколькими Инвесторами, акцептовавших Оферту/Инвестиционное предложение в совокупности на сумму не менее минимального объема привлекаемых денежных средств.

Платформа – Инвестиционная платформа «Альтерзайм», которая является информационной системой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу, указанному в п. 1.2 настоящих Правил. Используется для заключения договоров между Инвесторами, эмитентами, заемщиками и (или) Оператором с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы, доступ к которой предоставляется Оператором.

Пользователь – Участник, прошедший идентификацию согласно процедуре, указанной в разделе 5 настоящих Правил, и допущенный Оператором к заключению сделок на Платформе. В случае, если Пользователем является юридическое лицо, то для целей настоящих Правил под действиями Пользователя понимаются действия исполнительного органа Пользователя, действующего от его имени.

Поручитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое заключает договор поручительства и обязуется отвечать по обязательствам Заёмщика по заключенному последним договору займа.

Простая электронная подпись – уникальный символьный код, формируемый автоматически при использовании Участником своего Логина и Пароля для авторизации на Платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа о факте подписания и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником.

Реестр договоров – сведения в электронном виде, содержащие существенные условия, даты заключения и наименования сторон договоров, заключенных с использованием технических средств Платформы, которые хранятся на сервере Оператора.

Реестр владельцев ценных бумаг - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом № 39-ФЗ. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.

Регистратор - профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению Реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Участник – лицо, прошедшее первичную регистрацию на Платформе согласно процедуре, указанной в разделе 5 настоящих Правил.

Эмитент - юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по привлечению Инвестиций путем размещения на Инвестиционной платформе Акций Эмитента, а также другие услуги, указанные в Договоре о привлечении Инвестиций.

Иные термины, используемые и не имеющие определения в настоящих правилах, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота

1.5. Все права на Платформу принадлежат Оператору.

1.6. Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица – на Платформе в сети Интернет.

1.7. Оператор имеет право вносить изменения в настоящие Правила. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, подлежат обязательному согласованию с Банком России. Изменения, прошедшие согласование с банком России, подлежат опубликованию на Платформе путем размещения новой редакции Правил. Ранее действовавшая редакция правил переносится в архив. Моментом ознакомления Участника платформы с новой редакцией публично размещенных Правил считается момент их размещения на Платформе. В Правилах в их новой редакции указывается дата их вступления в силу, которая не может быть ранее чем через 5 (пять) календарных дней с даты их размещения на Платформе.

1.8. Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе сроки выполнения отдельных процедур, регулируются иными локальными актами Платформы.

1.9. Правила и иные локальные акты Платформы являются обязательными для лиц, использующих Платформу.

1.10. Первичная регистрация на Платформе осуществляется в соответствии с разделом 5 Правил. Перед регистрацией на Платформе лицо обязано ознакомиться с настоящими Правилами и договорами присоединения.

1.11. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает следующие факты:

- ознакомился с настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы, расположенными в публичном доступе на сайте Платформы, и подтверждает готовность исполнять их, а также соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;
- ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме или в их части, и принимает на себя такие риски.

С момента регистрации Участник получает доступ к индивидуальной учётной записи на Платформе (Профиль) и Личному кабинету Участника.

1.12. Регистрация лица в качестве Участника на Платформе и прохождение им в дальнейшем проверки Оператора означает изменение его статуса на статус Пользователя и заключение с Оператором соответствующего договора присоединения в соответствии с п. 5ст. 3 Закона № 259-ФЗ и ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- Участник, имеющий намерения осуществлять инвестиции с использованием Платформы, присоединяется к Договору о содействии в инвестировании и становится Пользователем-Инвестором;
- Участник, имеющий намерения привлекать инвестирование с использованием Платформы путем получения займов или продажи собственных акций, присоединяется к

Договору о привлечении инвестиций в редакции для Заемщика или Эмитента соответственно и становится Пользователем заемщиком или Пользователем эмитентом.

1.13. Участник/Пользователь несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставляемых им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и /или недостоверной информации.

1.14. Присоединение к Правилам согласно п. 1 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется путем совершения конклюдентных действий, предусмотренных Правилами. Настоящие Правила не являются публичной офертой. После присоединения Пользователя к Правилам, Правила приобретают силу договора, заключенного между Пользователем и Оператором. В случае если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или)отдельной части Правил, он обязан незамедлительно прекратить использование Сайта и (или) Платформы.

1.15. Оператор Инвестиционной платформы не является стороной Договоров инвестирования или Договоров займа, заключенных между Инвесторами и Заемщиками/Эмитентами, и не принимает на себя права и обязанности по сделкам между Участниками Инвестиционной платформы.

1.16. Оператор не несет ответственности:

1.16.1 в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона 259-ФЗ, Оператор Инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам Эмитентов и Заемщиков перед Инвесторами, а равно за исполнение Участниками Инвестиционной платформы своих обязательств;

1.16.2. за содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Участниками Инвестиционной платформы

1.16.3. за соблюдение Участниками Инвестиционной платформы требований законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, когда законодательством такая ответственность закреплена императивно;

1.16.4. за любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора информации, которую Оператор не должен был или не мог получить самостоятельно;

1.16.5 за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками Инвестиционной платформы обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;

1.16.6 за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);

1.16.7 за утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет Оператора, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзыв лицензии на осуществление банковских операций, банкротство кредитной организации или мораторий на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) самого Оператора.

Раздел 2. Деятельность по привлечению инвестиций на принципах совместного финансирования

2.1. Платформа является сервисной системой совместного финансирования, которая предоставляет следующие возможности:

- Инвесторам – возможность объединиться на Платформе с целью получения дохода путем акцепта Оферты заключения договоров займа с Заемщиком либо приобретения акций Эмитента;

- Заемщикам – возможность получить заёмные средства путем заключения на Платформе договоров займа с Инвесторами, которые акцептовали его Оферту.

- Эмитентам – возможность получить денежные средства путем заключения на Платформе договоров купли-продажи акцией эмитента

2.2. Услуги по организации привлечения инвестиций предоставляются Оператором на основании одного из договоров, к которому присоединился Участник:

- По Договору о содействии в инвестировании одна сторона (Оператор) предоставляет другой стороне (Инвестору) доступ к Платформе для заключения с Заемщиками и Эмитентами сделок, целью которых является вложение денежных средств и получение дохода путем заключения договоров займа либо купли-продажи акций с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. Условия договора о содействии в инвестировании приведены в Приложении № 3 к Правилам.

- По Договору о привлечении инвестиций одна сторона (Оператор) предоставляет другой стороне (Заемщику или Эмитенту) доступ к Платформе для заключения договоров займа/ договоров инвестирования, целью которых является привлечение инвестиций с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. Условия договора о привлечении инвестиций приведены в Приложении № 1,2 к Правилам.

2.3. Присоединение к Договору о содействии в инвестировании осуществляется путем совершения Участником конклюдентных действий, включающих в себя предоставление всех необходимых документов и прохождение проверки для получения статуса Пользователя Инвестора.

2.4. Присоединение к Договору о привлечении инвестиций осуществляется путем совершения Участником конклюдентных действий, включающих в себя предоставление всех необходимых документов и прохождение проверки для получения статуса Пользователя, с последующим подписанием (собственноручно или при помощи КЭП или путем введения одноразового кода доступа из СМС) Соглашения о размере вознаграждения Оператора.

2.5. Оператор обязан предпринимать установленные действующим законодательством Российской Федерации действия для идентификации Участников, а также вправе предпринимать дополнительные мероприятия для идентификации Участников, в том числе запрашивать копии документов и требовать прохождения идентификации Участника с помощью сервисов, предоставленных сторонними приложениями.

2.6. Только Участник, прошедший полностью процедуру внутренней проверки со стороны Оператора и получивший статус Пользователя согласно разделу 5 Правил, надлежащим образом присоединившийся к договору с Оператором (п. 2.3 или п. 2.4 Правил), получает возможность осуществлять в рамках функционала Платформы действия, имеющие гражданско-правовые последствия.

2.7. Пользователь перед совершением каждого действия на Платформе, которое влечет для него гражданско-правовые последствия, обязан ознакомиться с соответствующей информацией, размещенной на Платформе, и при необходимости выразить свое согласие с ней.

2.8. Пользователь принимает самостоятельные решения о действиях на Платформе, предварительно самостоятельно оценив все связанные с этим риски. Оператор не дает никаких инвестиционных рекомендаций или советов.

2.9. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и на основании соответствующих официальных запросов, Оператор обязан предоставлять в органы государственной власти информацию об осуществлении деятельности по организации привлечения инвестиций, в том числе информацию о Пользователях и их сделках.

2.10. Пользователь обязан в течение срока регистрации на Платформе иметь действующий банковский счёт в лицензированном на территории Российской Федерации банковском учреждении.

2.11. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы может осуществляться следующими способами:

• путем предоставления займов;

• путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием Инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

Раздел 3. Услуги Оператора

3.1. Платформа предоставляет Пользователям информационную и техническую поддержку для документального оформления и совершения гражданско-правовых сделок между Пользователями. Порядок действий Пользователей-Инвесторов, Пользователей-Заемщиков и Пользователей-Эмитентов регламентируется данными Правилами, функционалом, фактически доступным Пользователю в Личном кабинете.

3.1.1 в случае внесения Оператором изменений в порядок действий, необходимых для инвестирования, либо для привлечения инвестиций, информация о данных изменениях размещается на Платформе в рамках обязательства раскрытия информации и вступает в силу на условиях, указанных в п. 3.5.1 Правил.

3.1.2 Признание физического лица «квалифицированным инвестором» не является обязательным условием для оказания ему Оператором услуг по содействию в инвестировании, за исключением случая, если в течение одного календарного года данный Пользователь осуществил инвестирование средств на любых инвестиционных платформах в размере свыше 600 000 (Шестисот тысяч) рублей. Инвестор - физическое лицо при регистрации на Платформе и при каждом инвестировании представляет:

- заверение (обязательство) отказаться от попыток инвестировать сумму, превышающую 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в одном календарном году с использованием Инвестиционной платформы с учетом его инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ (кроме физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также кроме физических лиц при приобретении ими утилитарных цифровых прав по договорам инвестирования, заключенным с публичным акционерным обществом), или

- заявление Оператору инвестиционной платформы о признании физического лица квалифицированным инвестором на основании статьи 51.2. Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в порядке, установленном настоящими Правилами, в случае намерения указанного лица инвестировать денежные средства в сумме более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с использованием Инвестиционной платформы с учетом его инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

3.1.3. В случае если, лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному законом ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора платформы в срок, не превышающий 5 (Пяти) дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции.

3.1.4. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы этого Оператора.

Контроль осуществляется посредством:

- заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлекаемых лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ и последующей проверки Оператором указанных данных;
- анализа Инвестиционных предложений лица, привлекающего инвестиции, размещенных на Платформе Альтерзайм.

3.1.5. При предоставлении Инвестором недостоверных заверений о соблюдении вышеуказанного ограничения на инвестирование, Оператор инвестиционной платформы освобождается от предусмотренной законом обязанности по требованию указанного Инвестора приобрести у него имущественные права, ценные бумаги, приобретенные в инвестиционной платформе «Альтерзайм», на сумму такого превышения.

3.2. Оператор размещает на Платформе Оферты заемщиков и инвестиционные предложения Эмитентов, ведет учетные записи Пользователей, содержащие данные о заключаемых ими сделках, обеспечивает хранение документов и информации о сделках и платежах, осуществляет управление платежами в рамках полученных распоряжений Пользователей-Инвесторов.

3.3. Услуги Оператора являются платными. Тарифы на вознаграждение Оператора, а также на иные услуги Оператора, которыми Пользователи могут воспользоваться в связи с заключением сделок на Платформе, содержатся в Приложении № 5 к Правилам.

3.4. Оператор инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе, раскрывает:

1) информацию об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности;

2) правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;

4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;

5) годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

6) срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;

7) информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

8) иную информацию, предусмотренную законодательством.

3.4.1. Оператор инвестиционной платформы предоставляет в инвестиционной платформе всем инвесторам информацию о лицах, привлекающих инвестиции, и об их инвестиционных предложениях, за исключением закрытых инвестиционных предложений.

3.4.2. Информация об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, раскрываемая на Платформе, содержит:

1) наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;

2) сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

3) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

4) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

5) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

6) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором;

7) иные сведения об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

3.4.3. Информация о каждом лице, привлекающем инвестиции с использованием инвестиционной платформы, отражаемая при размещении инвестиционного предложения, содержит:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, в случае, если Оператором осуществляется присвоение таких рейтингов;

7) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

8) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

3.4.4. Информация об инвестиционном предложении, размещенная на Платформе, содержит:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) всю информацию, указанную в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении ценных бумаг);

3) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при

инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

4) наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции);

5) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если таковые имеются);

7) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, если присвоение такого рейтинга предусмотрено локальными актами Платформы;

8) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

3.4.5. Оператор также размещает на платформе:

- информацию о новых локальных актах Платформы, оказывающих влияние на действия Пользователя либо влекущих для него гражданско-правовые последствия;

- информацию о признании или отказе в признании Оператором Пользователя квалифицированным инвестором (не позднее 3 (трёх) дней с момента подачи заявления Пользователем);

- информацию о доступном остатке принадлежащих Инвестору денежных средств, об операциях с его денежными средствами, которые находятся на номинальном счёте (не позднее дня, следующего за днем соответствующей операции, отображая данную информацию в Личном кабинете Пользователя);

- информацию о фактической доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов (далее – Договор займа)

- информацию о доле общей стоимости не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по Договорам займа

- иную информацию, которая, по мнению Оператора, оказывает влияние на действия Пользователя либо влекущая для него гражданско-правовые последствия, либо оказывает влияние на принятие Пользователем решения.

3.5. Сроки раскрытия Оператором в рамках оказания услуг существенной для Пользователя информации на сайте Платформы:

3.5.1. При внесении изменений в документы Платформы, включая Правила и иные локальные акты Платформы, – в течение 2 (двух) рабочих дней со дня утверждения новой редакции, а в случае обязательного согласования вносимых изменений с Банком России - в течение 2 (двух) рабочих дней с момента такого согласования.

Вносимые в документы Платформы изменения не требуют отдельного согласия Пользователя. Новая редакция документа размещается в публичном и открытом доступе с указанием даты вступления документа в силу, которая не может быть ранее 5 дней с момента размещения новой редакции.

3.5.2. При изменении информации об Операторе, включая сдачу годовой отчётности Оператора - в публичном и открытом доступе в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия соответствующего документа налоговым органом.

3.5.3. Существенные условия Оферты или инвестиционного предложения, финансовая информация о Заёмщике/Эмитенте - в момент выставления Оферты/ инвестиционного предложения на сайте Платформы.

3.5.4. О неизвестных ранее фактах в отношении Эмитента, Заёмщика, либо предмета залога, либо Залогодателя/Поручителя, либо о других фактах, существенно влияющих на сделки - в публичном доступе в срок не позднее 3 (трёх) дней с момента, как эти факты стали известны Оператору.

3.5.5. Ранее действовавшие редакции локальных актов Платформы, в том числе Правил, размещаются на платформе в разделе «Раскрытие информации» с пометкой «редакция, действовавшая до ___».

3.6. Срок восстановления функционирования Платформы в случае технических сбоев:

3.6.1. Восстановление доступа к публичной части Платформы – не более 24 часов с момента констатации факта технического сбоя;

3.6.2. Восстановление информационного доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего получать информацию о ранее совершённых сделках, – не более 24 часов с момента констатации факта технического сбоя.

3.6.3. Восстановление полного технического доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего осуществлять действия, имеющие гражданско-правовые последствия – не более 24 часов с момента констатации факта технического сбоя.

3.7. Оператор ведет реестр заключаемых на Платформе Договоров займа, Договоров купли-продажи акций, Договоров о содействии в инвестировании, Договоров о привлечении инвестиций, и выдает по требованию Участника выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров.

Раздел 4. Хранение и учёт денежных средств.

4.1. Оператор хранит денежные средства Пользователей-Инвесторов отдельно от собственных средств на номинальном счёте, открытом Оператору в банковском учреждении на территории Российской Федерации.

4.2. Средства, находящиеся на номинальном счёте, не являются имуществом Оператора, и на них не может быть обращено взыскание по обязательствам Оператора.

4.3. Денежные средства на номинальном счете предназначены исключительно для совершения расчетов по сделкам, совершаемым на Платформе, а также для оплаты услуг Оператора, оказываемых участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором согласно п.9.1. ст. 13 Федерального закона 259-ФЗ.

По указанию Оператора Инвестиционной платформы и на основании пункта 10 статьи 13 Федерального закона 259-ФЗ по Номинальному счету Оператора могут совершаться только следующие операции:

4.3.1. перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;

4.3.2. перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение (заемщика или эмитента);

4.3.3. перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;

4.3.4. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;

4.3.5 перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;

4.3.6. перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет Оператора, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона №259-ФЗ.

4.4. Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете Оператора, Оператором не осуществляются.

4.5. Все платежи и переводы Участникам Инвестиционной платформы в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем и с использованием Номинального счета Оператора - на банковские счета Участников Инвестиционной платформы. Переводы между Виртуальными счетами не осуществляются.

Переводы денежных средств Участникам на их банковские счета осуществляются по реквизитам Участников, предоставленным ими Оператору. Участники принимают на себя все риски, связанные с несвоевременным или неточным предоставлением Оператору своих банковских реквизитов.

4.6. Оператор осуществляет перечисление денежных средств Инвесторов с номинального счёта Заемщику/Эмитенту в соответствии с заключенными с ними договорами о привлечении инвестиций в срок не более 3 (трёх) рабочих дней:

- со дня, когда объём средств Инвесторов, акцептовавших Оферту, достиг минимального значения, указанного в ней, и срок действия Оферты закончился;
- со дня, когда объем средств Инвесторов, акцептовавших данную Оферту, достиг максимального значения, указанного в Оферте.

В случае, если на момент окончания срока действия Оферты минимальный объём средств не был достигнут, действие Оферты прекращается, и Оператор не имеет права осуществлять перечисление Заемщику/Эмитенту средств Инвесторов.

Договоры инвестирования (в форме договоров займа/купли-продажи эмиссионных ценных бумаг) между Инвестором и Заемщиком/Эмитентом считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции. Перевод денежных средств Инвесторов на расчетный счет Эмитента является основанием для передачи Акций Эмитентом Инвестору в порядке, определенном Договором Инвестирования. Перевод денежных средств Инвесторов на расчетный счет Заемщика является основанием для возникновения обязательств из Договора займа, в том числе по возврату суммы займа и уплаты процентов за пользование займом.

Денежные средства Инвестору перечисляются Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента подачи запроса Инвестора на выведение средств, совершенного с помощью функционала Личного кабинета. Оператор не осуществляет вывод денежных средств с Виртуального счета на банковские счета третьих лиц.

4.7. Оператор считается добросовестно исполнившим свои обязательства по соблюдению сроков оплаты, указанных в п. 4.6 Правил, со дня выдачи банку, в котором открыт номинальный счёт, поручения на осуществление перечисления, и не несёт ответственность за задержку платежа, возникшую по вине банка, поскольку это находится вне зоны контроля Оператора.

4.8. Оператор отчитывается о действиях, осуществлённых с денежными средствами Пользователя - о списании/зачислении денежных средств - в срок не более 1 (одного) рабочего дня со дня осуществления такого действия, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете.

4.9. По факту совершения операций с денежными средствами Пользователя не оформляется отдельных актов, фактом подтверждения осуществления перечисления средств с номинального счёта или зачисления на номинальный счёт является отображение данной информации в Личном кабинете.

4.10. Размер доступных Пользователю средств на номинальном банковском счёте отражается в его Личном кабинете на Платформе как Виртуальный счёт. Виртуальный счёт не является расчётным, носит сугубо информационный характер и предназначен исключительно для информирования Пользователя о размере доступного ему остатка его денежных средств на номинальном счёте Оператора.

Раздел 5. Первичная регистрация и авторизация на Платформе

5.1. Для начала работы на Платформе, лицо, намеренное использовать Платформу, производит первичную регистрацию на Платформе в качестве Участника, предоставив Оператору свой адрес электронной почты, контактный номер телефона и создавая пароль для работы в Личном кабинете на Платформе.

5.2. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Участнику возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе и доступ в Личный кабинет.

5.3. Возможность полноценного пользования Платформой для инвестирования предоставляется Участникам, получившим статус Пользователя (Заемщик, Эмитент или Инвестор).

5.4. Требования к лицам, намеревающимся получить статус Пользователя-Инвестора:

- физическое лицо - дееспособное, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет;

- Инвестор не должен состоять в списке физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности: к экстремистской деятельности терроризму, распространению оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 15.07.2021 N 764-П.

- Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ).

- юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Инвестор является налоговым резидентом Российской Федерации;

- Инвестор имеет действующий расчетный счёт в банке на территории Российской Федерации;

- Инвестор не находится в процедуре банкротства.

Инвестором не может являться физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

5.5. Требования к лицам, намеревающимся получить статус Пользователя-Заёмщика:

5.5.1 Заёмщиком может выступать индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.2 Заемщиком не может являться лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- не соответствуют правилам инвестиционной платформы;

- контролирующие лица юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или не соответствуют иным правилам, установленным Инвестиционной платформой;

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- в отношении юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

- индивидуальный предприниматель имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- арбитражным судом в отношении индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- в отношении индивидуального предпринимателя имеется решение об ограничении вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

5.5.3. Заемщик для размещения на Инвестиционной платформе обязан предоставить Инвестиционное предложение (Оферту) и перечень документов, указанных в нём (Приложение 4 к настоящим Правилам). Данные документы в последующем будут раскрыты на Платформе для Инвесторов в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ

5.6. Требования к лицам, намеревающимся получить статус Пользователя-Эмитента:

5.6.1. Эмитентом может выступать только акционерное общество в любой форме, зарегистрированное на территории Российской Федерации.

5.6.2. Эмитент для размещения на Инвестиционной платформе обязан предоставить Инвестиционное предложение (Оферту) и перечень документов, указанных в нём (Приложение 4 к настоящим Правилам). Данные документы в последующем будут раскрыты на Платформе для Инвесторов в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ.

5.6.3. В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона 39-ФЗ в течение 1 (одного) календарного года Эмитент, может привлечь с использованием Инвестиционных платформ инвестиций на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

5.6.4. Эмитентом не могут выступать юридические лица:

• в соответствии со ст.14 Федерального закона 259-ФЗ в отношении, которого возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

• в соответствии со ст.5 Федерального закона 259-ФЗ Эмитентом не могут выступать кредитные и некредитные финансовые организации;

• Иностранные юридические лица и их представительства.

5.6.6 в соответствии со ст.14 Федерального закона 259-ФЗ, Эмитентом не могут выступать юридические лица, контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

• включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни

организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

• не соответствуют правилам инвестиционной платформы;

• контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления либо не соответствуют иным требованиям, установленным Инвестиционной платформой;

• в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5.7. Для идентификации и проверки Участника на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Платформы, Участник обязан предоставить информацию, для чего:

5.7.1. Участник, имеющий намерения стать Инвестором, заполняет заявление в электронном виде, в рамках которого предоставляет свои персональные данные и документы для проведения Оператором проверки. Форма предоставления данных Инвестора в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете, имеет стандартную форму и содержит следующий перечень данных для физических лиц:

- Адрес электронной почты,
- Номер мобильного телефона,
- ФИО инвестора,
- Паспортные данные (дополнительно прикладывается скан разворота с фото и регистрацией по месту жительства),
- ИНН
- заверение об отсутствии статуса квалифицированного инвестора или заявление о признании инвестора квалифицированным

В случае, если Участник, имеющий намерение стать Инвестором, является индивидуальным предпринимателем, то дополнительно указывается ОГРНИП.

В случае, если Участник, имеющий намерение стать Инвестором, является юридическим лицом, то данный участник предоставляет Оператору следующий пакет документов и информацию:

- ФИО единоличного исполнительного органа,
- Адрес электронной почты,
- Номер мобильного телефона единоличного исполнительного органа,
- Паспортные данные единоличного исполнительного органа (дополнительно прикладывается скан разворота с фото и регистрацией по месту жительства),
- Скан или копия свидетельства ИНН юридического лица,
- Скан или копия свидетельства ОГРН юридического лица,
- Скан или копия устава юридического лица,
- Скан или копия решения/протокола об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица,
- Карточка юридического лица.

5.7.2. Участник, имеющий намерение стать Заёмщиком, заполняет специальную форму заявления-анкеты для проведения Оператором проверки. Форма предоставления данных Заемщика в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете, имеет стандартную форму и содержит следующий перечень данных:

- адрес электронной почты (используется для дальнейшего входа в Личный кабинет и для дополнительного взаимодействия с Оператором);
- организационно-правовая форма и наименование для юридических лиц;

- ФИО и паспортные данные индивидуального предпринимателя;

- ОГРН/ОГРНИП, ИНН и основные виды деятельности;

- сведения о структуре и персональном составе органов управления Заемщика-юридического лица, а также сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если Заемщиком является корпорация;

- ФИО и контактные данные (электронная почта и номер мобильного телефона) участников/акционеров и руководителя (-ей) юридического лица;

- карточка с банковскими реквизитами Заемщика;

- контактное лицо и номер мобильного телефона контактного лица;

- цель привлечения средств;

- тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога);

- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами;

- сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в инвестиционной платформе в текущем календарном году;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если такая отчетность подлежит обязательному аудиту

5.7.3. Участник, имеющий намерение стать Эмитентом, заполняет специальную форму заявления-анкеты для проведения Оператором проверки. Форма предоставления данных Эмитента в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете, имеет стандартную форму и содержит следующий перечень данных:

- адрес электронной почты (используется для дальнейшего входа в Личный кабинет и для дополнительного взаимодействия с Оператором);

- организационно-правовая форма и наименование;

- ОГРН, ИНН и основные виды деятельности; - сведения о структуре и персональном составе органов управления, а также сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица;

- ФИО и контактные данные (электронная почта и номер мобильного телефона) акционеров и руководителя (-ей) юридического лица;

- карточка с банковскими реквизитами Эмитента;

- контактное лицо и номер мобильного телефона контактного лица;

- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Инвесторами;

- сведения о суммах акций, размещенных Эмитентом в инвестиционной платформе в текущем календарном году;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если такая отчетность подлежит обязательному аудиту.

- Решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения и(или) проспект ценных бумаг;

5.8. После совершения Участником действий, указанных в п. 5.6. или п.5.7. Правил, Оператор осуществляет проверку данных Участника. При проведении такой проверки Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки, необходима Оператору в целях идентификации и проверки заявителя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации.

5.9. На основании данных, указанных в заявлении Участника, и данных, полученных в результате проверки по дополнительным запросам, Оператор принимает решение о предоставлении Участнику возможности или об отказе в использовании Платформы. Такие решения Оператор принимает по своему усмотрению и не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

5.10. После принятия решения Оператором о возможности предоставления Участнику услуг Платформы, Участник считается прошедшим проверку и получает статус Пользователя, вследствие чего приобретает право полноценного пользования всеми услугами Платформы на условиях, предусмотренных законом, локальными актами Платформы и соответствующим Договором с Оператором.

5.11. В случае принятия Оператором решения об отказе в предоставлении возможности пользования услугами Платформы, Участник не приобретает право пользования указанными услугами, а его первичная регистрация на Платформе в качестве Участника прекращается Оператором.

5.12. В случае запроса Оператором дополнительной информации об Участнике, вопрос о получении Участником статуса Пользователя и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения ответа на вышеуказанный запрос и принятия соответствующего решения Оператором.

Раздел 6. Заключение договора с Оператором

6.1. Участник, прошедший успешно проверку Оператора и получивший статус Пользователя, считается присоединившимся к соответствующему Договору с Оператором:

6.1.1. Пользователь-Инвестор – к Договору о содействии в инвестировании;

6.1.2. Пользователь-Заемщик – к Договору о привлечении инвестиций в редакции для Заемщика.

6.1.3. Пользователь - Эмитент - к Договору о привлечении инвестиций в редакции для Эмитента.

6.2. Для дальнейшего использования Платформы Пользователь-Заемщик / Пользователь-Эмитент заключает с Оператором Соглашение о вознаграждении, которое является приложением №2 к настоящим Правилам

6.2.1. В указанном Соглашении сторонами согласуется размер вознаграждения Оператора, а также иные условия, которые стороны посчитают необходимым.

6.2.2. Заключение Соглашения о вознаграждении Оператора производится с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) либо собственноручно (надлежаще уполномоченным лицом) в присутствии представителя Платформы, либо путем введения одноразового кода, присланного в СМС на номер телефона Заемщика / Эмитента.

6.3. Размеры и порядок оплаты вознаграждения Оператору Пользователем-Инвестором производится на основании договора о содействии в инвестировании.

6.4. Оператор имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в условия Договоров с Пользователями и локальные акты, регламентирующие деятельность Оператора и Платформы.

6.5. При входе в Личный кабинет на Платформе, Пользователь в автоматическом режиме информируется об утвержденных Оператором изменениях в Договоре и иных локальных актах Платформы.

6.6. К сделке, совершённой Пользователем до утверждения Оператором изменений в Договор, применяются условия Договора, которые действовали на момент совершения сделки.

6.7. Оператор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях и в порядке, указанных в таком договоре.

6.8. В случае противоречия между настоящими Правилами, иными локальными актами и условиями Договора, применяются условия Договора, если иное не установлено в явном виде самим Договором.

Раздел 7. Личный кабинет

7.1. Каждый Пользователь на Платформе имеет Личный кабинет, отображающий информацию о его деятельности на Платформе.

7.2. Для использования функционала Инвестиционной платформы, Инвестор (или представитель Инвестора) должен завести Аккаунт на Платформе, чтобы получить доступ к Личному кабинету. Для создания Аккаунта Инвестору (или представителю Инвестора) необходимо ввести Логин и пароль, свой адрес электронной почты, номер своего мобильного телефона, дать согласие на обработку персональных данных, ознакомиться и согласиться с Декларацией о рисках.

После этого Инвестор (или представитель Инвестора) отправляет запрос на присоединение к настоящим Правилам и подписание Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Указанный запрос осуществляется в электронном виде с помощью технических средств Платформы и подписывается Простой электронной подписью либо путем ввода в окно подтверждения на Платформе СМС-кода, отправленного на контактный номер мобильного телефона, указанного Пользователем. Адрес электронной почты и номер мобильного телефона, указанный при Регистрации Инвестора на Платформе, используется в дальнейшем для электронного документооборота между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором Инвестиционной платформы, а также для идентификации Пользователя и доступа в личный кабинет.

После отправки запроса на присоединение к настоящим Правилам у Инвестора формируется уникальный номер Аккаунта и создается Личный кабинет Инвестора.

7.3. На основании заключенного Договора о привлечении инвестиций Оператор создает Личный кабинет Эмитента/Заемщика и загружает документы для подписания. В момент создания Личного кабинета Эмитента/Заемщика формируется уникальный номер Эмитента/Заемщика на Платформе.

Для доступа в Личный кабинет Эмитента должен быть назначен Уполномоченный представитель Эмитента. Данный Уполномоченный представитель должен быть указан в Договоре о привлечении инвестиций. В случае, если Уполномоченный представитель эмитента зарегистрирован ранее, как Инвестор, Эмитенту будет отказано в доступе в личный кабинет. В этом случае необходимо назначить иного Уполномоченного представителя либо прекратить функционал Уполномоченного представителя как Инвестора.

7.4. Личный кабинет Инвестора включает в себя форму подачи заявления на статус Пользователя-Инвестора и состоит из следующих разделов:

7.4.1. Мои деньги - отображает следующую информацию: свободный остаток средств; средства, забронированные для участия в конкретной сделке; общий размер инвестиционного портфеля, средняя процентная ставка по портфелю, количество заключенных сделок, расчёт НДФЛ, статистика показателей портфеля.

7.4.2. Мои проекты - отображает информацию о статусе сделок, в которых участвует Инвестор, позволяет знакомиться с условиями сделок, документами по данным сделкам, получать уведомления, относящиеся к конкретной сделке.

7.4.3. График выплат – отображает индивидуальные графики платежей по каждой сделке, в которой участвует Инвестор.

7.4.4. История платежей – отображает все транзакции, в том числе входящие/ исходящие по номинальному счёту, осуществлённые с денежными средствами Инвестора, с указанием цели платежа и времени его осуществления.

7.4.5. Мои документы – отображает документы по каждой сделке, в которой участвовал Инвестор, и позволяет знакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

7.4.6. Пополнение средств – информирует о способах зачисления средств, предупреждает об ограничениях, действующих для отдельных категорий Инвесторов.

7.4.7. Выведение средств - предоставляет Инвестору возможность направить запрос на выведение средств с Платформы.

7.4.8. Профиль Пользователя – включает в себя функционал изменения Инвестором своих данных, в том числе персональных.

7.5. Личный кабинет Заёмщика включает в себя форму подачи заявки на привлечение инвестиций и состоит из следующих разделов:

7.5.1. Мои проекты – отображает статусы объема денежных средств (набора инвестиционного пула) в рамках Оферт, информацию о заключенных ранее сделках, показывая их существенные условия.

7.5.2. График платежей – отображает график, по которому необходимо производить платежи и содержит автоматический расчёт штрафных процентов.

7.5.3. История платежей – отображает все транзакции, в том числе входящие, исходящие по номинальному счёту, с указанием цели платежа и времени его осуществления.

7.5.4. Мои документы - отображает документы по каждой сделке, в рамках которой привлекались средства данным Заемщиком, и позволяет знакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

7.5.5. Профиль Пользователя – включает в себя функционал изменения Заемщиком данных, необходимых для управления действиями и персональных документов.

7.6. Личный кабинет Эмитента включает в себя форму подачи заявки на привлечение инвестиций и состоит из следующих разделов:

7.6.1. Мои инвестиционные предложения – отображает статусы объема размещаемых акций и их стоимость в рамках Оферт, информацию о заключенных ранее сделках, показывая их существенные условия.

7.6.2. История платежей – отображает все транзакции по номинальному счёту, с указанием цели платежа и времени его осуществления.

7.6.3. Мои документы - отображает документы по каждой сделке, в рамках которой продавались акции, и позволяет знакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

7.6.4. Профиль Пользователя – включает в себя функционал изменения Эмитентом данных, необходимых для управления действиями и персональных документов.

7.7. Для входа в Личный кабинет Пользователь производит авторизацию: вводит логин и пароль доступа. Пользователь имеет возможность самостоятельно изменять пароль доступа в Личном кабинете.

7.8. Если Пользователь утратил информацию, необходимую для идентификации при входе в Личный кабинет на Платформе, он может запросить восстановление прав доступа и изменить свой пароль, отправив запрос Оператору на электронный адрес: support@alterzaym.ru.

7.9. Пользователь обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если ему стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

7.10. В случае нарушения Пользователем обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации при входе в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получат доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя, Пользователь несет ответственность за последствия такого доступа

(возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем, если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

7.11. Платформа обеспечивает доступ Пользователя к данным Личного кабинета в режиме 24/7.

7.12. Максимальный допустимый срок ограничения доступа на Платформе при сервисных работах - не более 24 часов.

Раздел 8. Порядок инвестирования на Платформе

8.1. Инвесторы могут осуществлять сделки на Платформе исключительно согласно положениям настоящих Правил, иных локальных актов Платформы, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая ограничения в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной ст. 7 Закона № 259-ФЗ, при наличии подписанного Соглашения о вознаграждении Оператора.

8.2. Инвестор, принимающий инвестиционное предложение, принимает безусловно все условия сделки, предложенные в Оферте, включая принятие условий договоров купли-продажи акций, залога и/или поручительства третьего лица, что является акцептом Оферты.

8.3. Акцептуя Оферту/Инвестиционное предложение, Инвестор, являющийся физическим лицом, выдает Оператору следующие заверения:

8.3.1. он информирован о рисках, связанных с инвестированием, и осознаёт, что инвестирование средств может привести к частичной, либо полной потере средств;

8.3.1. он не превысил максимально допустимый законом № 259-ФЗ порог участия в инвестиционных сделках на любых инвестиционных платформах, составляющий в совокупности 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей для одного Инвестора-физического лица, не имеющего статус квалифицированного инвестора. В случае выявления фактов недостоверности таких заверений в рамках возможностей, имеющихся у Оператора, Пользователю будет отказано в дальнейшей возможности осуществлять деятельность, направленную на инвестирование в рамках Платформы. В целях снижения потенциальных рисков непрофессиональных участников рынка, Оператор инвестиционной платформы вправе по своему усмотрению ограничивать доступ Инвесторов–физических лиц, не признанных Оператором квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2. Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг, на определенный период времени или к определенным сделкам. Информация о вышеуказанных ограничениях размещается в открытом доступе на сайте платформы.

8.4. Для заключения сделки Инвестор должен осуществить следующие действия:

8.4.1. иметь достаточную сумму собственных денежных средств на номинальном счете Оператора, с учетом того, что минимальная сумма инвестиции, необходимая для участия в рамках данной сделки, отражена в личном кабинете Инвестора в разделе Мои проекты;

8.4.2. иметь ключ квалифицированной электронной цифровой подписи либо дать разрешение на подписание документов путем введения одноразового кода из СМС, направленного на контактный телефон Инвестора;

8.4.3. знакомиться с условиями оферт, предложенных на Платформе, и выбрать Оферту, на условиях которой он согласен инвестировать денежные средства;

8.4.4. произвести акцепт Оферты путем подписания документа - Акцепта Оферты. Указанное действие может быть произведено одним из следующих способов:

а) если по условиям Оферты Заемщика предоставляется обеспечение в виде залога недвижимого имущества и, соответственно, подписанные документы подлежат предоставлению в Управление Росреестра для регистрации ипотеки - на бумажном носителе

собственноручно (уполномоченным лицом) в присутствии представителя Платформы либо квалифицированной электронной подписью;

б) если по условиям Оферты Заемщика обеспечение в виде залога недвижимого имущества не предоставляется, либо акцептуется оферта Эмитента - простой электронной подписью путем ввода ключа электронной подписи либо путем ввода одноразового СМС-кода, направленного на контактный номер телефона Инвестора.

8.5. При Акцепте Оферты Инвестор указывает сумму денежных средств, которую он желает инвестировать, тем самым подтверждая, что ознакомился и полностью согласен без каких-либо оговорок с содержанием договоров, предусмотренных Офертой, и выражая свою волю заключить все взаимосвязанные договоры на условиях инвестиционного предложения в пределах суммы инвестиций.

8.6. Акцептуя конкретную Оферту Заемщика, Инвестор соглашается, что инвестиционное предложение реализуется в случае достижения общего объема инвестиций, необходимого для заключения договоров займа, а также подписания необходимых документов (в том числе для регистрации залога) и предоставляет полномочия Оператору на перечисление денежных средств Инвестора в установленном Инвестором размере, одновременно с денежными средствами других Инвесторов в рамках единого денежного перевода Заемщику. Принятие Инвестиционного предложения Эмитента Инвестором осуществляется путем указания посредством технических средств Платформы суммы инвестирования или количества Акций, которое Инвестор намерен приобрести, но не менее Минимальной суммы инвестирования.

8.7. В случае принятия Инвестиционного предложения Эмитента Инвестор обязуется сообщить Оператору реквизиты счета, на который будут переданы Акции Эмитента Инвестору после завершения размещения. Учет прав на Акции может осуществляться наследующих счетах:

8.7.1 Лицевой счет в Реестре владельцев ценных бумаг Эмитента - в данном случае Инвестор передает Оператору сведения о номере лицевого счета в сроки, указанные в Инвестиционном предложении.

8.7.2 Счет депо в депозитарии - в данном случае Инвестор передает Оператору сведения о реквизитах лицевого счета номинального держателя в Реестре владельцев ценных бумаг Эмитента и реквизиты депозитарного договора, а также подает в депозитарий поручение на зачисление приобретенных при размещении Акций на счет депо владельца в депозитарии с эмиссионного счета Эмитента в Реестре владельцев ценных бумаг в сроки, указанные в Инвестиционном предложении.

8.8. Инвестор имеет право отозвать действие по принятию Оферты/Инвестиционного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого принятия, но не позднее даты прекращения действия Оферты/Инвестиционного предложения. Функционал отзыва действий по принятию Оферты/Инвестиционного предложения доступен в Личном кабинете Пользователя-Инвестора. В случае отказа инвестора, принявшего оферту/инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Оператор не вправе передавать денежные средства такого инвестора лицу, привлекающему инвестиции.

8.9. В случае, если Оферта Заемщика содержит обеспечение в виде залога недвижимого имущества, Инвестор, после совершения Акцепта Оферты Заемщика, принимает предложение Оператора о заключении Договора управления залогом путем заполнения соответствующего бланка – «Принятие Предложения Оператора». Условия договора управления залогом содержатся в приложении к такому предложению Оператора. Подписание Договора управления залогом Инвестор производит собственноручно (уполномоченным лицом) либо с помощью, квалифицированной электронной подписи либо путем ввода кода из СМС, отправленного на контактный номер телефона Инвестора.

8.10. Подписывая Договор управления залогом, Инвестор для соблюдения требований действующего законодательства уполномочивает Оператора, как Управляющего залогом, на заключение договора ипотеки в качестве Залогодержателя, его государственную регистрацию и последующее управление залогом. Указанные полномочия оформляются путем выдачи на имя Оператора нотариальной доверенности, содержащей необходимые и достаточные полномочия для выполнения вышеуказанных функций. Нотариальная доверенность с полномочиями по управлению залогом может быть выдана на усмотрение доверителя: как в отношении конкретного объекта недвижимого имущества, так и в отношении любых объектов недвижимого имущества в интересах Инвестора (в случае, когда Инвестор планирует последующее размещение денежных средств в нескольких сделках, обеспеченных залогом). Нотариальная доверенность подлежит передаче Оператору не позднее дня, предшествующего дню планируемого заключения договора ипотеки.

8.11. Принимая инвестиционное предложение, Инвестор разрешает Оператору для совершения сделки забронировать положительное сальдо на учетном счёте Инвестора в размере, указанном в Акцепте. Данная сумма не может быть использована для совершения других сделок или затребована для перечисления на банковский счет Инвестора.

8.12. В случае отказа или не обеспечение Заёмщиком/Эмитентом оформления всех необходимых документов, указанных в его Оферте, либо при отсутствии набора необходимого минимального объема денежных средств, указанного в Оферте, инвестиционное предложение прекращается, после чего Оператор разблокирует зарезервированные для участия в сделке денежные средства Инвестора.

8.13. Оператор производит перечисление денежных средств, забронированных на учетном (виртуальном) счёте Инвестора, участвующего в сделке, следующим образом: Оператор уменьшает сальдо на учетном счете Инвестора на сумму, указанную Инвестором при акцепте Оферты, и дает банку, в котором открыт номинальный счёт, распоряжение на перечисление денежных средств на расчетный счет Заёмщика/Эмитента.

Раздел 9. Порядок привлечения средств на Платформе с помощью займа

9.1. Пользователь-Заёмщик может осуществлять сделки на Платформе исключительно согласно положениям настоящих Правил, иных локальных актов Платформы, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом ограничений максимальной суммы привлекаемых инвестиций, установленной ст. 6 Закона №259-ФЗ, при наличии подписанного Соглашения о вознаграждении Оператора, являющегося приложением к Договору о привлечении инвестиций.

9.2. Заёмщиком может являться исключительно юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно определению, данному в п. 1.4.6 Правил. 9.3. Инвестиционное предложение Заемщика является Офертой, формируется по форме согласно Приложению №4 к настоящим Правилам и должно содержать следующую информацию:

- Дата оферты;
- Срок действия Оферты;
- Наименование (ФИО ИП) Заемщика;
- ИНН и КПП (если применимо) Заемщика;
- ОГРН/ОГРНИП Заемщика;
- Адрес места нахождения/регистрации по месту жительства Заемщика;
- ФИО и должность представителя Заемщика, документы-основания представительства;
- минимальная и максимальная сумма привлекаемых инвестиций;
- срок Займа;
- процентная ставка за пользование Займом, либо порядок ее определения;
- порядок возврата Займа и уплаты процентов за пользование Займом;
- цель Займа;

- информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Оферты;

- предлагаемое обеспечение по Договору займа и в зависимости от обеспечения:

а) ФИО всех Поручителей,

б) индивидуальные признаки всех предметов залога,

в) ФИО всех Залогодателей–физических лиц/ наименование и реквизиты Залогодателей–юридических лиц,

г) условия взаимосвязанных договоров (залога, поручительства), которые предлагаются для заключения;

- при наличии - условие о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться контролирующим лицом;

- иная дополнительная информация в рамках предлагаемой к заключению сделки, которая будет затребована Оператором дополнительно.

9.4. Оферта может быть адресована как одному, так и нескольким Инвесторам на Платформе, и Оператор открывает доступ к ней только указанным Заемщиком лицам. Если Оферта Заемщика не содержит указание на конкретный круг лиц, которым она адресована, она считается адресованной всем Инвесторам, зарегистрированным на Платформе.

9.5. Для заключения сделки Заёмщик должен осуществить следующие действия:

9.5.1. заполнить в Личном кабинете бланк Оферты, указав все существенные условия взаимосвязанных договоров (займа, залога, поручительства);

9.5.2. подписать Оферту с прилагаемым к ней договором займа;

9.5.3. предоставить подписанные Залогодателем и/или Поручителем соответствующие договоры, указанные в Оферте;

9.5.4. осуществить все необходимые и достаточные действия, результатом которых является государственная регистрация залога;

9.5.5. условиями Оферты может быть предусмотрена необходимость совершения иных дополнительных действий, кроме указанных выше.

9.6. Оператор осуществляет перечисление денежных средств, привлеченных в рамках Оферты, на банковский счёт Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания инвестиционного предложения:

9.6.1. при акцепте Инвесторами Оферты Заемщика в совокупности на сумму, равную максимальному объему денежных средств – со дня акцепта такой суммы в полном объеме;

9.6.2. при окончании срока действия Оферты и акцепте Инвесторами Оферты Заемщика в совокупности на сумму не менее минимального объема денежных средств, указанного в Оферте – со дня окончания срока действия Оферты.

9.7. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств в сумме, акцептованной Инвесторами по Оферте, на банковский счет Заемщика.

9.8. Датой поступления денежных средств на банковский счет Заемщика является банковский день, следующий за днем списания их с номинального счета Оператора, если от Заемщика не поступило уведомление о более позднем зачислении денежных средств. При наличии такого уведомления датой поступления является день фактического зачисления суммы займа. Не позднее дня, следующего за днем поступления денежных средств от Оператора на банковский счет, Заемщик предоставляет оператору выписку по банковскому счету, подтверждающую поступление денежных средств.

С даты поступления денежных средств на банковский счет Заемщика договор займа считается заключенным и вносится в реестр договоров.

Раздел 10. Требования к обеспечению исполнения договоров займа

10.1. Обязательства Заёмщика по договорам займа, заключаемым на Платформе, могут обеспечиваться поручительством третьего лица или залогом объектов недвижимости или движимого имущества в порядке, предусмотренном локальными актами Платформы.

10.2. Поручителем и Залогодателем может выступать как юридическое лицо, так и физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

10.3. Оператор осуществляет проверку предмета залога по своему усмотрению и вправе отказать Заёмщику в использовании в качестве залога определенного объекта без объяснения причин.

10.4. В случае, если потенциальный предмет залога принадлежит третьему лицу, или третье лицо выступает поручителем, то до подачи Оператору на рассмотрение документов и сведений о предлагаемом залоге/поручительстве Заемщик обязан получить согласие таких третьих лиц на предоставление их персональных данных.

10.5. Для регистрации залога, когда это требуется законодательством, Инвестор оформляет нотариально удостоверенную доверенность на Оператора платформы.

Раздел 11. Привлечение инвестиций путем размещения акций.

11.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона №259-ФЗ предметом Инвестиционного предложения должно быть приобретение Акций Эмитента, размещенных путем закрытой подписки (пункт 3 статьи 6 Федерального закона 259-ФЗ) с использованием Инвестиционной платформы. Акции, которые Законом предназначены для приобретения Квалифицированными инвесторами, не могут быть предложены в рамках Инвестиционного предложения (пункт 2 статьи 5 Федерального закона №259-ФЗ).

11.2. Выпуск Акций, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения, должен быть зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг порядке до размещения Инвестиционного предложения на Платформе.

11.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона №259-ФЗ Инвестиционное предложение является закрытым и доступно только Инвесторам, которым оно адресовано, на отдельной и закрытой странице Сайта.

11.4. Форма Инвестиционного предложения составлена в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ и приведена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

11.5. Документы, полученные Оператором во время установления отношений с Эмитентом для целей проведения анализа деятельности Эмитента, не являющиеся частью инвестиционного предложения в соответствии с частью 2, 4, 5 ст. 15 Федерального закона №259-ФЗ могут быть опубликованы в открытом доступе на Сайте по согласованию с Эмитентом.

11.6. Эмитент посредством функционала Личного кабинета заполняет форму Инвестиционного предложения (Оферты), которую подписывает электронной цифровой подписью либо путем ввода одноразового кода из СМС.

11.7. Оператор проверяет Инвестиционное предложение на соответствие их требованиям, предъявляемым настоящими Правилами. В случае соответствия, размещает Инвестиционное предложение Эмитента на Платформе в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания, но не ранее даты начала действия инвестиционного предложения.

11.8. Оператор Инвестиционной платформы по требованию Инвестора обязан раскрыть информацию об участии данного Инвестора в том или ином Инвестиционном предложении. Данное требование направляется при помощи функционала Личного кабинета.

11.9 Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения происходит в случае Достижения максимального объема привлечения средств до истечения Срока

действия Инвестиционного предложения. В этом случае, Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения.

11.10. Перевод средств Эмитенту: Принятие Инвестором Инвестиционного предложения и достижение предложением уровня минимального объема денежных средств (SoftCap) в указанные в Инвестиционном предложении сроки является необходимым основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Инвестиционной платформы на банковский счет Эмитента в целях заключения Договора инвестирования (купли-продажи акций), в соответствии с настоящими Правилами. Оформление Инвестором отдельного распоряжения для перевода денежных средств не требуется.

11.11. Оператор переводит денежные средства Эмитенту в следующем порядке:

11.11.1. До момента завершения срока действия Инвестиционного предложения: Резервирование денежных средств.

11.11.2. После завершения срока действия Инвестиционного предложения (в случае достижения SoftCap): в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения срока действия Инвестиционного предложения - единовременный перевод в размере собранной суммы Инвестирования на Номинальном счете Оператора в рамках данного Инвестиционного предложения.

11.11.3. В течение срока действия Инвестиционного предложения (в случае достижения максимального объема денежных средств - HardCap): в течение 3 (трех) рабочих дней после достижения предложением уровня HardCap - единовременный перевод в размере собранной суммы Инвестирования на Номинальном счете Оператора в рамках данного Инвестиционного предложения.

11.12. Датой поступления денежных средств на банковский счет Эмитента является банковский день, следующий за днем списания их с номинального счета Оператора, если от Эмитента не поступило уведомление о более позднем зачислении денежных средств. При наличии такого уведомления датой поступления является день фактического зачисления денежных средств в счет оплаты акций. Не позднее дня, следующего за днем поступления денежных средств от Оператора на банковский счет, Эмитент предоставляет оператору выписку по банковскому счету, подтверждающую поступление денежных средств.

11.13. С даты поступления денежных средств на банковский счет Эмитента договор купли-продажи акций (договор инвестирования) считается заключенным и вносится в реестр договоров. Поступление денежных средств Инвесторов на расчетный счет Эмитента является основанием для передачи Акций Эмитентом Инвестору в порядке, определенном договором.

Раздел 12. Информирование Пользователя об условиях инвестиционного предложения (оферты) по договорам займа.

12.1. На основании Оферты, подписанной Заемщиком, и данных, полученных от Заёмщика, на Платформе формируется страница инвестиционного предложения, адресованного Пользователям-Инвесторам, которая содержит:

12.1.1 общее описание условий сделки; срок действия Оферты; ставку привлечения средств; срок, на который привлекаются средства; тип графика погашения; данные о текущем статусе наполнения инвестиционного предложения; цель привлечения финансирования; информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Оферты; текущий рейтинг инвестиционного предложения; иные данные, которые Оператор считает существенными;

12.1.2 Оферту Заемщика в виде скана документа, подписанного собственноручно Заемщиком, или электронной копии бланка, подписанного квалифицированной электронной подписью;

12.1.3 информацию об обеспечении, включая адрес местонахождения объекта (-ов) залога, индивидуальные признаки предмета (-ов) залога, ФИО поручителя (-ей);

12.1.4 все взаимосвязанные договоры, которые предлагает заключить Заемщик (в том числе договор ипотеки, поручительства);

12.1.5 информация о Заемщике, включающая в себя: - имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица -индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица; - ИНН, ОГРН/ОГРНИП; - сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью)процентами голосов в высшем органе управления юридического лица; - сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год; - основные виды деятельности Заемщика; - сведения о рейтинге Заемщика, который присваивается в соответствии с локальными актами Платформы; - сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами.

12.2. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения происходит в случае Достижения максимального объема привлечения средств до истечения Срока действия Инвестиционного предложения. В этом случае, Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения.

Раздел 13. Возврат средств и распределение дохода между инвесторами по договорам займа

13.1 Заёмщик обязан осуществлять возврат заемных средств и выплату процентов за пользование заемными средствами в сроки, размере и на условиях, определенных Офертой.

13.2. В случае просрочки установленных платежей Заёмщик осуществляет выплату неустойки в сроки, размере и на условиях, указанных в Оферте, путем перечисления причитающихся сумм неустойки на номинальный счет.

13.3. Оператор перераспределяет средства, полученные от Заёмщика, между Инвесторами пропорционально их доле участия в инвестировании по соответствующему займу и с учетом условий всех заключенных соглашений. Доля участия Инвестора определяется как отношение размера денежных средств, внесенных данным Инвестором, к размеру общей суммы, полученной Заёмщиком по займу.

13.4. При расчёте доли, принадлежащей Инвестору в конкретной сделке, округление производится до восьмого знака после запятой.

13.5. При расчёте количества средств, полагающихся Инвестору, исходя из принадлежащей ему доли, округление цифр после запятой производится согласно правилам округления.

Раздел 14. Взыскание задолженности по договорам займа, урегулирование разногласий между Заемщиком и Инвестором

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по сделке, Оператор инициирует процедуру взыскания задолженности в интересах Инвесторов в принудительном порядке, применяя, в том числе, способ исполнения обязательства в виде обращения взыскания на заложенное имущество.

14.2. Возврат средств от Заемщика, Залогодателя, Поручителя, а также сумм, полученных от реализации залога, осуществляется на номинальный счет. Оператор распределяет их в соответствии с принадлежащим Инвестору размером требования к Заемщику.

14.3. Инвестор дает согласие на автоматическое удержание из причитающихся ему денежных средств сумм вознаграждения Оператора за услуги по взысканию задолженности без подписания дополнительного отдельного согласия.

Раздел 15. Иные права и обязанности Пользователя

15.1. Кроме обязанностей, установленных настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы, Пользователь несет иные обязанности:

15.1.1. не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания денег или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

15.1.2. быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору;

15.1.3. использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

15.1.4. не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скреперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных, не выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями;

15.1.5. предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или, в достоверности которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации. Пользователь несет ответственность за ущерб, причинённый в результате нарушения обязательства, изложенного в настоящем пункте, Оператору и другим Пользователям, в первую очередь, в случае, когда Оператор или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных. Оператор проверяет правильность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств и не несёт ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем;

15.1.6. Хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформе, соответствующие пароли и признаки Пользователя, устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то применяются все положения, вытекающие из условий пользования Платформой так, как если бы они совершались самим Пользователем;

15.1.7. Незамедлительно информировать Оператора о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьим лицам и использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя и его Учетного счёта, которое может иметь место.

15.1.8. Незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные Пользователем в качестве достоверных данных Пользователя.

15.1.9. Осуществлять оплату услуг Оператора в соответствии с тарифами Оператора, которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором другими соглашениями/договорами (при их наличии).

15.2. Кроме прав, установленных в настоящих Правилах и иных локальных актах Платформы, Пользователь вправе:

15.2.1. проверять свои персональные данные, содержащиеся в Личном кабинете, изменять их и направлять Оператору требование о прекращении использования персональных данных;

15.2.2. с предварительного согласия Оператора уполномочить своего представителя использовать Личный кабинет Пользователя и зарегистрировать представителя в качестве авторизованного пользователя Личного кабинета Пользователя;

15.2.3. оценивать работу Платформы, в том числе в рамках публичного обмена информацией с другими Пользователями Платформы в рамках внутреннего форума Платформы, доступ к которому предоставляет Оператор в рамках функционала Платформы в разделе FAQ. В рамках форума Пользователю предоставляется возможность инициировать собственные ветки диалога, доступные для комментирования другими Пользователями, также задавать вопросы и получать ответы от администрации Платформы, которые будут доступны к просмотру другим Пользователям. Пользователь форума обязан соблюдать принципы вежливости по отношению к другим участникам форума, исключая оскорбления и распространение недостоверной либо заведомо ложной информации и рекламу услуг, не относящихся к деятельности Платформы.

15.2.4. требовать от Оператора платформы ответственного и своевременного рассмотрения жалоб Пользователя на действия Платформы, направленных Пользователем на электронный адрес: support@alterzaym.ru. При отправке жалобы Пользователь обязан указать данные, позволяющие идентифицировать Пользователя. Срок рассмотрения жалобы со стороны Платформы составляет не более 10 (десяти) рабочих дней.

Раздел 16. Прекращение пользования Платформой

16.1. Пользование Платформой по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

16.1.1. по инициативе Пользователя, если у него нет действующих договоров с другими Пользователями, и он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором;

16.1.2. по соглашению между Пользователем и Оператором;

16.1.3. по инициативе Оператора, если Пользователь нарушил какое-либо требование законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, локальных актов Платформы, договора с Оператором или другими Пользователями. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором, возникшие до момента прекращения пользования Платформой;

16.1.4. по инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

16.1.5. в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации, либо настоящими Правилами, либо локальными актами Платформы, либо договорами Пользователя с Оператором или другими Участниками.

Раздел 17. Данные Оператора

Общество с ограниченной ответственностью «Альтерзайм» (ООО «Альтерзайм»)

Юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 18.11.2011 за ОГРН: 1117604019675, ИНН: 7604215530, КПП: 760401001.

Юридический и фактический адрес: 150049, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОДЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ ТОЛБУХИНА, Д. 17А, пом. 39

Раздел 18. Иные положения

Контакты службы поддержки: support@alterzaym.ru

Контактные данные руководителя: trtyaroslavl@mail.ru

Информирование о новостях, изменениях на Платформе, Форум, а также иная, существенная для Пользователей информация, размещается в разделе «Блог».

Раздел 19. Приложения к Правилам

Приложение № 1 – Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Приложение №2 - Соглашение о вознаграждении Оператора

Приложение № 3 – Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Приложение №4 - Форма инвестиционного предложения (оферты)

Приложение № 5 – Тарифы на услуги Оператора.

Приложение № 1
к Правилам Инвестиционной платформы «Альтерзайм»

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

Оператор - Общество с ограниченной ответственностью «Альтерзайм»
Лицо, привлекающее инвестиции - Заемщик или Эмитент, зарегистрированные на Платформе и прошедшее проверку Оператора.

Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ) и заключается путем принятия Лицом, привлекающим инвестиции условий Договора в целом.

Принятие условий настоящего Договора Лицом, привлекающим инвестиции, осуществляется в соответствии с п. 2.4 Правил путем совершения конклюдентных действий, включающих в себя предоставление Участником, зарегистрированным на Платформе, всех необходимых документов для получения статуса Пользователя-Заемщика/Пользователя Эмитента и успешное прохождение проверки Оператора с последующим подписанием Соглашения о вознаграждении Оператора согласно настоящему Договору.

Все термины и определения в настоящем Договоре используются в том же значении, что указаны в Правилах, приложением к которым и является настоящий Договор.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Оператор обязуется предоставить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к Платформе для заключения с Инвесторами договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. а Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется использовать Платформу в рамках её функциональных возможностей и оплачивать услуги Оператора

1.2. Инвестирование с помощью Платформы осуществляется путем заключения договоров инвестирования в форме договоров займа или договоров купли-продажи акций, для чего Лицу, привлекающему инвестиции, предоставляется возможность разместить на публичной части Платформы своё инвестиционное предложение (Оферта), адресованное ограниченному кругу лиц среди Пользователей Платформы, и предлагающее одному или нескольким Инвесторам заключить с ним сделку на условиях, указанных в данной Оферте.

1.3. Услуги по Договору не являются платными до момента принятия инвестиционного предложения хотя бы одним Инвестором. Далее услуги Оператора носят возмездный характер.

1.4. Пользование Платформой осуществляется Лицом, привлекающим инвестиции, (его сотрудниками или уполномоченными представителями) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

1.5. Услуги Оператора по Договору включают в себя:

1.5.1. предоставление Лицу, привлекающему инвестиции, доступа к форме заявки-анкеты, размещенной в его Личном кабинете на Платформе, для заполнения условий сделок;

1.5.2. проведение проверки заявки-анкеты на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и локальным актам Платформы (далее – Проверка);

1.5.3. предоставление возможности размещения Оферты после успешного прохождения Проверки;

1.5.4. обеспечение технической возможности заключения инвестиционных договоров (сделок займа и купли-продажи акций) на Платформе;

1.5.5. ведение реестров участников сделки;

1.5.6. осуществление действий, связанных с перечислением средств по сделкам, в том числе, но не ограничиваясь:

- предоставление сторонам сделок сведений о реквизитах номинального счёта Оператора;

- расчет сумм, подлежащих выплате Заемщиком Инвесторам по соответствующей сделке;

- информирование Лиц, привлекающих инвестиции, о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

- распределение средств между Инвесторами - участниками сделок;

- выполнение иных действий, связанных с расчетами по заключенным на Платформе сделкам, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы;

1.5.7. осуществление технической поддержки Лиц, привлекающих инвестиции, по вопросам, связанным с работой Платформы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Лицо, привлекающее инвестиции, вправе:

2.1.1. пользоваться услугами Оператора по доступу к Платформе;

2.1.2. размещать Инвестиционные предложения (Оферты) с использованием Платформы;

2.1.3. заключать инвестиционные договоры (займ, купли-продажа акций), получать денежные средства по результатам таких сделок;

2.1.4. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы (техническая поддержка).

2.2. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано:

2.2.1. предоставлять Оператору достоверные сведения и документы, в том числе дополнительные по запросу Оператора, а в случае изменения таких сведений - незамедлительно сообщать Оператору о них;

2.2.2. предоставить Оператору банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств по Договору и незамедлительно уведомлять Оператора об изменении указанных реквизитов;

2.2.3. при использовании Платформы соблюдать законодательство Российской Федерации, условия настоящего Договора, Правила и иные локальные акты Платформы;

2.2.4. после прохождения проверки Оператора и до размещения на Платформе первой Оферты согласовать с Оператором размер вознаграждения и иные условия путем подписания Соглашения о вознаграждении Оператора;

2.2.5. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора;

2.2.6. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленные Оператору в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте/по номеру телефона, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента доставки, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету (если сообщения направлены через Личный кабинет);

2.2.7. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами, соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ

в Личный кабинет и своевременно сообщать Оператору об их компрометации. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства, признаются как совершенные Лицом, привлекающим инвестиции, лично;

2.2.8. самостоятельно принимать решения о привлечении инвестиций и совершении сделок на Платформе, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений и их последствия;

2.2.9. не использовать Платформу для противоправных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и уклонение от уплаты налогов, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации;

2.2.10. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Инвестиционной платформы, если это касается содержания Инвестиционного предложения или законных требований Инвесторов в части раскрытия информации в рамках Федерального закона № 259-ФЗ

2.2.11. В случае изменения фактических данных, указанных в Инвестиционном предложении, в течение 3 (трех) календарных дней предоставлять достоверные и актуальные документы и сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальности информации об Инвестиционном предложении.

2.2.12. На время размещения Инвестиционного предложения с использованием Платформы не размещать Инвестиционные предложения на других инвестиционных платформах, если размещение таких Инвестиционных предложений влечет нарушение ограничений по привлечению инвестиций, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.13. Предоставить копию платежного поручения с отметкой Банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения денежных средств от Оператора в порядке, предусмотренном Правилами.

2.2.14. В случае изменения фактических или существенных данных юридического лица (включая, но не ограничиваясь - учредитель, единоличный исполнительный орган, юридические реквизиты, адрес места нахождения или фактический адрес) Лица, привлекающего инвестиции, - в течение 30 (тридцати) календарных дней сообщать об изменении Оператору Платформы для целей исполнения 115-ФЗ. В случае неисполнения данной обязанности в указанный срок, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив об этом уведомление по последнему известному Оператору адресу места нахождения Лица, привлекающего инвестиции, - не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора.

2.2.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

2.3. Оператор вправе:

2.3.1. осуществлять Проверку достоверности всех данных, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или предоставленных документов, Оператор может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа данного лица к Платформе до устранения причин, послуживших основанием для такого приостановления;

2.3.2. запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения и документы, необходимые для проведения Проверки, в том числе документы о платежеспособности Заемщика, документы поручителей и документы, касающиеся предмета залога, документы Эмитента о выпуске ценных бумаг;

2.3.3. проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе на срок не более 24 часов;

2.3.4. в случае непрохождения проверки отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении на Платформе Инвестиционного предложения (Оферты);

2.3.5. Восстановить размещение Инвестиционного предложения с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной Платформы, в случае:

2.3.5.1 Выявления Оператором факта нецеленаправленного предоставления Лицом, привлекающим инвестиции, заведомо ложных сведений или неправомерного использования информации;

2.3.5.2. Представленная информация не влечет за собой существенных потерь, убытков для Инвесторов и Оператора.

Восстановление размещения Инвестиционного предложения осуществляется при условии подтверждения информации в пп. 2.3.5.1 и пп. 2.3.5.2 одновременно.

Оператор восстанавливает размещение Инвестиционного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, являющихся обоснованием фактов, указанных в пп. 2.3.5.1 и пп. 2.3.5.2

2.3.6. по своему усмотрению присваивать Лицу, привлекающему инвестиции, и/или его инвестиционному предложению рейтинги;

2.3.7. по своему усмотрению размещать на Платформе пояснительную информацию, касающуюся условий сделки по Оферте Лица, привлекающего инвестиции.

2.3.8. уведомить Инвесторов, принявших, к моменту выявления факта представления Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору недостоверных данных или обнаружения Оператором случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Лицом, привлекающим инвестиции, информации, Инвестиционное предложение, о фактах таких нарушений.

2.3.9. Оператор не отвечает по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции, не является поручителем по его обязательствам, и не принимает на себя ручательство (делькредере) за исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по заключенным на Платформе договорам инвестирования.

2.4. Оператор обязан:

2.4.1. В случаях нарушения Лицами, привлекающими инвестиции, требований п.п. 5.5, 5.6 настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, регулирующим деятельность операторов инвестиционных платформ, Оператор приостанавливает, ограничивает или прекращает доступ к Платформе Лицу, привлекающему инвестиции, до устранения причин, послуживших основанием для такого приостановления.

При этом сохраняются обязательства лица, привлекающего инвестиции и других участников друг перед другом и перед Оператором, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы;

В случае блокировки доступа к Личному кабинету, Лицо, привлекающее инвестиции, сохраняет возможность исполнения своих обязательств по действующим договорам инвестирования.

В случае осуществления Оператором блокировки доступа Лица, привлекающего инвестиции, к Платформе, документооборот между Лицом, привлекающим инвестиции, и Оператором осуществляется в бумажном виде или с использованием иных систем и средств связи.

Порядок возобновления доступа определяется Оператором и осуществляется на основании письменного запроса Участника или с использованием иных систем и средств связи.

Доступ Лица, привлекающего инвестиции, к Платформе восстанавливается Оператором в течение 24 часов после получения Оператором подтвержденных сведений об устранении причин, явившихся основанием для такой блокировки.

2.4.2. Оператор имеет иные обязанности , предусмотренные Правилами платформы и действующим законодательством.

3. Заверения об обстоятельствах

3.1. В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора о следующих обстоятельствах:

3.1.1. все документы и сведения, предоставляемые им Оператору, являются достоверными;

3.1.2. учетная запись от Личного кабинета используется исключительно Лицом, привлекающим инвестиции, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору в случае такого доступа, осуществленного как с согласия, так и без согласия Лица, привлекающего инвестиции;

3.1.3. использование Платформы происходит лично Лицом, привлекающем инвестиции, (его сотрудниками или уполномоченными представителями) и в его интересах, он не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.1.4. совершение Лицом, привлекающим инвестиции (его сотрудниками или уполномоченными представителями) технических действий на Платформе (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Лицом, привлекающем инвестиции, и считаются однозначным выражением его воли на получение результата, соответствующего такому действию;

3.1.5. в случае предоставления сведений о третьих лицах, включая их персональные данные, Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них соответствующее согласие на предоставление персональных данных Оператору и размещение на Платформе;

3.1.6. признает, что никакая информация, полученная от Оператора, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок на Платформе, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

3.1.7. его присоединение к настоящему Договору означает полное и безоговорочное принятие условий, всех его приложений и локальных актов Платформы в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений (дополнений) Договора, которые будут произведены Оператором в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства или требований органов государственной власти Российской Федерации.

3.2. Предоставленные заверения являются достоверными и полными. Оператор не осуществляет проверку данных заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

4. Порядок размещения Инвестиционного предложения (Оферты)

4.1. Инвестиционное предложение должно содержать все условия, на которых Лицо, привлекающее инвестиции, готово заключить инвестиционный договор (займа, купли-продажи) (далее – Условия сделки).

4.2. Для формирования Оферты на Платформе Лицо, привлекающее инвестиции, заполняет в Личном кабинете заявку на привлечение инвестиций, где указывает все Условия сделки согласно Форме инвестиционного предложения, которая является приложением к Правилам инвестиционной платформы.

4.3. Инвестиционное предложение, оформленное не по форме либо содержащее неполную информацию, не подлежит размещению на Платформе.

4.4. Оферта подписывается Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью квалифицированной электронной подписи либо собственноручно. К КЭП приравнивается введение одноразового СМС кода, отправленного оператором на номер телефона Лица, привлекающего инвестиции, указанного им при регистрации на Платформе.

4.5. Подписывая Оферту со своей стороны Лицо, привлекающее инвестиции, предлагает Инвесторам заключить с ним договор инвестирования (займа, купли-продажи акций) на условиях, изложенных в Оферте, и уполномочивает Оператора разместить данную Оферту и описание сделки на Платформе.

Если Офертой предусмотрено заключение сделок, обеспечивающих исполнение обязательств по договору инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется обеспечить их заключение не позднее дня заключения инвестиционного договора инвестирования.

4.6. Оператор размещает Оферту Лица, привлекающего инвестиции, и информационный текст в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Оферты Лицом, привлекающим инвестиции, но не ранее даты начала действия инвестиционного предложения.

4.7. Размещение Оферты на Платформе не гарантирует Лицу, привлекающему инвестиции, набор необходимых ему денежных средств (минимальный объем) в срок действия Оферты.

5. Вознаграждение Оператора

5.1. Размер вознаграждения Оператора в зависимости от параметров сделки согласовывается Сторонами в Соглашении о вознаграждении Оператора, которое после подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора. Соглашение о вознаграждении может содержать в себе иные условия, о которых стороны договорились.

5.2. Соглашение о вознаграждении Оператора заключается до момента выставления первой Оферты (Инвестиционного предложения) на Платформу.

5.3. Оператор имеет право на получение вознаграждения в момент перечисления денежных средств Лицу, привлекающему инвестиции, в рамках Оферты, либо в момент получения суммы дохода (при проектном финансировании).

5.4. Оплата вознаграждения Оператора производится Лицом, привлекающим инвестиции, со своего банковского счета на расчетный счет Оператора.

Лицо, привлекающее инвестиции, оплачивает вознаграждение Оператору платформы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора на следующий рабочий день после заключения Договора инвестирования (займа, купли-продажи акций) на основании счета, выставленного Оператором через личный кабинет.

5.5. Стороны установили, что акты оказанных по настоящему Договору не составляются. Факт оказания услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

6. Ответственность сторон

6.1. Оператор не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Лица, привлекающего инвестиции, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

6.2. В случае отзыва Оферты в момент, когда Оферта уже выставлена Оператором на Платформу, Лицо, привлекающее инвестиции, выплачивает Оператору компенсацию в размере 2% (двух процентов) от максимального объёма средств, которые он намеревался привлечь в рамках данной Оферты.

6.3. Компенсация, указанная в пункте 6.2 настоящего Договора, выплачивается также в том случае, если Оферта была снята Оператором либо Оператор отказался от ее публикации по причине введения Лицом, привлекающим инвестиции, в заблуждение Инвесторов/Оператора, либо вскрывшихся и ранее не известных Оператору фактов, указывающих на невозможность выполнения обязательств со стороны Лица, привлекающего инвестиции, либо лица, предоставляющего залог /поручительство.

6.4. Стороны несут иную ответственность за неисполнение (не полное исполнение) обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Оператор не несет ответственность по заключенным Лицом, привлекающим инвестиции, Договорам инвестирования, включая предоставление ими недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

6.6. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Лиц, привлекающих инвестиции, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

6.7. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Лицу, привлекающему инвестиции, вследствие компрометации его данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

7. Разрешение споров

7.1. Для споров между Оператором и Лицом, привлекающим инвестиции, связанных с настоящим Договором, устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

7.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 10 (десять) дней, направить ответ на указанную претензию.

7.3. В случае если спор и разногласия не будут урегулированы между Сторонами путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Оператора - в Арбитражном суде Ярославской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9. Изменение и прекращение договора

9.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены Оператором в любое время путем утверждения новой редакции Правил и размещения их на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами.

9.2. В случае утверждения новой редакции Приложения №4 к Правилам, которым установлены новые Тарифы на услуги Оператора, они могут повлечь изменение размера вознаграждении Оператора. Новая редакция Соглашения должна быть подписана сторонами не позднее даты размещения Лицом, привлекающим инвестиции, новой Оферты после вступления в силу новых Тарифов.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном Правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Односторонний отказ от Договора любой из Сторон невозможен при наличии действующих договоров инвестирования (займа, купли-продажи акций).

10. Заключительные положения

10.1. Все юридически значимые действия по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

10.2. В случаях, установленных законом, локальными актами Платформы или настоящим Договором, юридически значимые действия осуществляются с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) или путем введения одноразовых СМС-кодов. В отдельных исключительных случаях по соглашению Сторон юридически значимые действия могут оформляться путем подписания документов на бумажном носителе.

10.3. Любая переписка и переговоры Сторон относительно содержания настоящего Договора, предшествующие заключению Договора, с момента заключения Договора утрачивают силу.

10.4. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена через Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, на Платформе или иным образом через Платформу, способом, предусмотренным настоящим Договором или локальными актами Платформы.

10.5. Контактным электронным адресом Оператора является адрес электронной почты, указанный на сайте Оператора, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

10.6. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно сообщать

другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.7. Все термины, действия и процедуры, прямо не установленные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Правилами и иными локальными актами Платформы.

10.8. Правоотношения Сторон, не урегулированные законом или настоящим Договором, регулируются локальными актами Платформы.

Приложение № 2
к Правилам Инвестиционной платформы «Альтерзайм»

Соглашение о вознаграждении Оператора

Настоящее Соглашение о вознаграждении Оператора заключает Заемщик/Эмитент -_____ (наименование ЮЛ или ФИО ИП),
в лице ____, действующего на основании ___.

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Сторонами согласован следующий размер вознаграждения Оператора за оказание услуг по Договору о привлечении инвестиций:

1.1. _____% от общей суммы перечисленных денежных средств в рамках каждой Оферты;
1.2. _____% от общей суммы дохода от проекта (для случаев проектного финансирования).

2. Указанный размер вознаграждения согласован в рамках Тарифов Оператора, действующих на момент заключения Соглашения.

3. Указанный размер вознаграждения рассчитывается Оператором в отношении каждой Оферты выплачивается на расчетный счет Оператора согласно условиям Договора о привлечении инвестиций.

4. Подпись Заемщика/Эмитента:
_____ мп

Приложение № 3
к Правилам Инвестиционной платформы «Альтерзайм»

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

Оператор - Общество с ограниченной ответственностью «Альтерзайм»

Инвестор – Лицо, инвестирующее собственные денежные средства путем выдачи займа, зарегистрированное на Платформе и прошедшее проверку Оператора.

Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ) и заключается путем принятия Заемщиком условий Договора в целом.

Принятие условий настоящего Договора Инвестором осуществляется в соответствии с п. 2.3 Правил путем совершения конклюдентных действий, включающих в себя предоставление Участником, зарегистрированным на Платформе, всех необходимых документов для получения статуса Пользователя-Инвестора и успешное прохождение проверки Оператора.

Все термины и определения в настоящем Договоре используются в том же значении, что указаны в Правилах, приложением к которым и является настоящий Договор.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Оператор обязуется предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с Заемщиками/Эмитентами договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. а Инвестор обязуется использовать Платформу в рамках её функциональных возможностей и оплачивать услуги Оператора

1.2. Инвестирование на Платформе осуществляется путем заключения договоров займа или договоров купли-продажи акций (далее - инвестиционные договоры), для чего Инвестору предоставляется возможность принимать инвестиционные предложения лиц, привлекающих инвестиции, и заключать с ними сделки на условиях, указанных в Инвестиционном предложении (Оферте). Инвестирование в рамках одной Оферты может осуществляться как единолично Инвестором, так и совместно при участии других Инвесторов.

1.3. Услуги по Договору для Инвестора не являются платными, за исключением услуг, оказываемых Оператором в качестве Управляющего залогом, по взысканию с Заемщиков задолженности, услуг на вторичном рынке платформы, а также иных услуг, связанных с использованием Платформы.

1.4. Пользование Платформой осуществляется Инвестором (его сотрудниками или уполномоченными представителями) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

1.5. Услуги Оператора по Договору включают в себя:

1.5.1. предоставление Инвестору доступа к информации, размещенной на Платформе, включая информацию об Офертах, о заключении сделок;

1.5.2. обеспечение технической возможности заключения инвестиционных договоров на Платформе;

1.5.3. осуществление действий, связанных с расчетами по сделкам Инвестора, в порядке, предусмотренном такими сделками и графиками платежей, в том числе, но не ограничиваясь:

1.5.3.1. сообщение сторонам сделок реквизитов номинального счета Оператора;

1.5.3.2. ведение учета денежных средств Инвестора на номинальном счете путём отражения информации на Учётном (виртуальном) счёте в Личном кабинете Инвестора;

1.5.3.3. расчет сумм, причитающихся Инвестору из суммы, поступившей на номинальный счет Оператора от Заемщика, согласно условиям сделки займа и графикам платежей;

1.5.3.4. расчёт налога на доходы физических лиц (НДФЛ) в случае, если НДФЛ не удержан Заемщиком;

1.5.3.5. осуществление приходных и расходных операций по учетному счету Инвестора (номинальному счету Оператора Платформы) в порядке и сроки, установленные локальными актами Платформы;

1.5.3.6. информирование Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам Инвестора;

1.5.3.7. выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы.

1.5.4. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам, связанным с работой Платформы.

1.6. Фактом присоединения к настоящему Договору Инвестор поручает и уполномочивает Оператора на совершение от его имени, без каких-либо дополнительных процедур, согласований и распоряжений, следующих действий:

1.6.1. выставление (направление) платежных требований по сделкам в адрес Заемщиков, заключивших сделки с Инвестором, на оплату сумм, причитающихся по сделкам.

1.7. Подписанием настоящего Договора Инвестор дает Оператору согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью оказания услуг по настоящему Договору, на весь срок действия настоящего Договора. В случае предоставления персональных данных третьих лиц, необходимых для исполнения настоящего Договора, Инвестор обязуется получить согласие третьих лиц на обработку их персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью оказания услуг по настоящему Договору, на весь срок действия настоящего Договора, и нести ответственность в случае неполучения такого согласия.

1.8. Инвестор свободен в своем выборе действий на Платформе по заключению сделок и самостоятельно несет все риски, связанные с таким выбором, включая риск утраты инвестиций. Оператор не оказывает Инвестору услуги по финансовому и иному консультированию Инвестора в области инвестиций.

1.9. Рейтинги, которые вправе присваивать Оператор участникам сделок на Платформе, носят информационный характер, основаны на критериях, разработанных самим Оператором, и не могут быть расценены Инвестором как рекомендации Оператора к совершению или не совершению Инвестором действий по инвестированию на Платформе.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Инвестор вправе:

2.1.1. пользоваться услугами Оператора по доступу к Платформе;

2.1.2. заключать договоры ивестирования, акцептуя Оферты (Инвестиционные предложения) лиц, привлекающих инвестиции;

2.1.3. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы (техническая поддержка);

2.1.4. привлекать сторонних специалистов/консультантов для финансового и иного консультирования Инвестора в области инвестиций.

2.2. Инвестор обязан:

2.2.1. предоставлять Оператору достоверные сведения и документы, в том числе дополнительные по запросу Оператора, а в случае изменения таких сведений - незамедлительно сообщать Оператору о них;

2.2.2. предоставить Оператору банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств и незамедлительно уведомлять Оператора об изменении указанных реквизитов;

2.2.3. при использовании Платформы соблюдать законодательство Российской Федерации, условия настоящего Договора, Правила и иные локальные акты Платформы;

2.2.4. при необходимости в услугах оператора согласовать с Оператором размер вознаграждения и иные условия путем подписания соответствующего соглашения;

2.2.5. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора;

2.2.6. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленные Оператору в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте/по номеру телефона, считаются прочитанными Инвестором по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента доставки, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету (если сообщения направлены через Личный кабинет);

2.2.7. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

2.2.8. самостоятельно принимать решения об инвестировании и совершении сделок на Платформе, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений и их последствия;

2.2.9. не использовать Платформу для противоправных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и уклонение от уплаты налогов;

2.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

2.3. Оператор вправе:

2.3.1. Осуществлять Проверку достоверности всех данных, предоставленных Инвестором.

2.3.2. получать от Инвестора сведения и документы, необходимые для предоставления услуг по Договору;

2.3.3. проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

2.3.4. приостановить, ограничить или прекратить доступ Инвестора к Платформе либо ограничить его в части возможности инвестирования в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами или иными локальными актами Платформы;

2.3.5. получать плату за услуги по настоящему Договору за счет денежных средств Инвестора на Платформе.

2.4. Оператор обязан:

2.4.1. В случаях несоответствия Инвестора требованиям п.5.4 настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, регулирующим

деятельность операторов инвестиционных платформ, Оператор обязан приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе Инвестору. Вышеуказанные ограничения снимаются Оператором в течении 24 часов после получения Оператором подтвержденных сведений об устранении причин, явившихся основанием для такой блокировки.

В случае осуществления Оператором блокировки доступа Инвестора к Платформе документооборот между Инвестором и Оператором осуществляется в бумажном виде или с использованием иных систем и средств связи, за исключением случаев, когда такая блокировка произошла в период, в течение которого Инвестор вправе отказаться от заключения договора инвестирования.

Если блокировка доступа Инвестора к Платформе должна быть осуществлена в период, в течение которого Инвестор вправе отказаться от заключения договора инвестирования, Оператор обязуется в срок не позднее дня, в который планируется осуществить блокировку, обеспечить безопасный доступ Инвестора к функционалу Платформы в части осуществления возможности реализации Инвестором своего права отказаться от заключения договора инвестирования.

Блокировка доступа Инвестора к Платформе снимается Оператором в течении 24 часов после получения Оператором подтвержденных сведений об устранении причин, явившихся основанием для такой блокировки.

2.4.2. Оператор имеет иные обязанности , предусмотренные Правилами платформы и действующим законодательством.

3. Заверения об обстоятельствах

3.1. В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора о следующих обстоятельствах:

3.1.1. все документы и сведения, предоставляемые Инвестором Оператору, являются достоверными;

3.1.2. учетная запись от Личного кабинета используется исключительно Инвестором, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору в случае такого доступа, осуществленного как с согласия, так и без согласия Инвестора;

3.1.3. использование Платформы происходит лично Инвестором (его сотрудниками или уполномоченными представителями) и в его интересах, Инвестор не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.1.4. совершение Инвестором (его сотрудниками или уполномоченными представителями) технических действий на Платформе (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением воли Инвестора на получение результата, соответствующего такому действию;

3.1.5. осознает, что передача собственных денежных средств по сделкам, заключенным на Платформе, сопряжена с рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора, и которые включают в себя в том числе: риск неисполнения обязательств по сделкам или нарушения положений сделок лицом, привлекающим финансирование; риск, связанный с противоправными действиями лица, привлекающего финансирование, или третьих лиц; риск возникновения неблагоприятных экономических факторов, включая изменение валютных курсов, процентных ставок, инфляцией; риск изменений законодательства Российской Федерации; риск, связанный с осуществлением информационного обмена на Платформе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; риск применения к участникам сделок санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об отмывании

денег, полученных преступным путем, законодательства об исполнительном производстве, законодательства о налогах и сборах;

3.2. Инвестор информирован и осознает, что:

3.2.1. предлагаемые к заключению на Платформе сделки (инвестиционные предложения) являются высоко рискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств как в части, так и в полном объеме,

3.2.2. Оператор не является заинтересованной стороной сделок, заключаемых с использованием Платформы, не является гарантом и/или поручителем по указанным сделкам и не несет никаких обязательств и рисков по указанным сделкам, если только иное прямо не предусмотрено условиями соответствующей сделки,

3.2.3. полную ответственность по обязательствам, вытекающим из сделок, заключаемым на Платформе, несут лица, заключившие сделку;

3.2.4. признает, что никакая информация, полученная от Оператора, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок на Платформе, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

3.2.5. отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан;

3.2.6. является лицом, на момент заключения Договора не имеющим ограничений дееспособности, в отношении него не начата процедура банкротства и не имеется признаков, являющихся основанием согласно законодательству о несостоятельности (банкротстве) для начала процедуры банкротства;

3.2.7. на момент совершения любых действий на Платформе не находится под действием алкоголя, наркотических или психотропных веществ;

3.2.8. в отношении него не имеется ограничений, введенных в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», или иных ограничений для операций на финансовом рынке;

3.2.9. его присоединение к настоящему Договору означает полное и безоговорочное принятие условий, всех его приложений и локальных актов Платформы в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений (дополнений) Договора, которые будут произведены Оператором в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства или требований органов государственной власти Российской Федерации.

3.2.10. он не является квалифицированным инвестором, сумма его инвестиций не превышает 600000 рублей в течение одного календарного года. В случае, если данное заверение становится недействительным, Инвестор обязуется незамедлительно уведомить об этом Оператора.

3.3. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными. Оператор не осуществляет проверку данных заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

4. Вознаграждение Оператора

4.1. Размер вознаграждения Оператора по услугам, оказываемым на Платформе или в связи с ее использованием, и порядок его уплаты согласовывается Сторонами отдельными документами.

5. Ответственность сторон

5.1. Оператор не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение (неполное исполнение) обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Для споров между Оператором и Инвестором, связанных с настоящим Договором, устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 10 (десять) дней, направить ответ на указанную претензию.

6.3. В случае если спор и разногласия не будут урегулированы между Сторонами путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Оператора - в Арбитражном суде Ярославской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены Оператором в любое время путем утверждения новой редакции Правил и размещения их на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами.

8.2. В случае утверждения новой редакции Приложения № 5 к Правилам, которым установлены новые Тарифы на услуги Оператора, влекут изменение Соглашения о вознаграждении Оператора. Новая редакция Соглашения должна быть подписана сторонами не позднее даты начала оказания соответствующих услуг Оператором после вступления в силу новых Тарифов.

8.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном Правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Односторонний отказ от Договора любой из Сторон невозможен до окончания действующих договоров инвестирования (займа, купли-продажи акций), а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Закона № 259-ФЗ, для отказа от заключения договора инвестирования.

9. Заключительные положения

9.1. Все юридически значимые действия по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

9.2. В случаях, установленных законом, локальными актами Платформы или настоящим Договором, юридически значимые действия осуществляются с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) либо путем введения одноразового СМС-кода. В отдельных исключительных случаях по соглашению Сторон юридически значимые действия могут оформляться путем подписания документов на бумажном носителе.

9.3. Любая переписка и переговоры Сторон относительно содержания настоящего Договора, предшествующие заключению Договора, с момента заключения Договора утрачивают силу.

9.4. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена через Личный кабинет Инвестора на Платформе или иным образом через Платформу, способом, предусмотренным настоящим Договором или локальными актами Платформы.

9.5. Контактным электронным адресом Оператора является адрес электронной почты: Support@Альтерзайм.ru, электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

9.6. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

9.7. Все термины, действия и процедуры, прямо не установленные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Правилами и иными локальными актами Платформы.

Приложение №4 к правилам
Инвестиционной платформы Альтерзайм

Форма инвестиционного предложения (оферты)

Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
Дата государственной регистрации	
ОГРН или ОГРНИП	
ИНН/ КПП (при наличии)	
Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)/адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя)	
Адрес фактический (место нахождения) юрид.лица	
Основные виды деятельности	
Фамилия Имя Отчество и должность руководителя	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица	
Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если аудит обязателен	
Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	

Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, а также несет риск, связанный с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования. Принимая данное предложение, Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя
Наличие или отсутствие у лица, контролирующего юридическое лицо, привлекающее инвестиции, обязанности приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются, в противном случае указать «Отсутствуют»).	
Возможность отзыва оферты лицом, привлекающим инвестиции	Да/Нет. Если да, то указать до какой даты оферта может быть отозвана
Способ инвестирования	Выпуск акций или заем (выбрать)
Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы (если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами)	
Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы (если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами)	

Условия привлечения инвестиций (зависит от способа инвестирования, выбрать нужное)	
Для займа: Запрашиваемая сумма займа	
Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	
Максимальная сумма займа (руб.) (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	
Валюта, в которой предоставляется заем	Рубль РФ
Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) предлагаемая доходность, в % годовых	
Порядок возврата Займа и уплаты процентов за пользование Займом	
Срок займа (в месяцах) (срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)	
Срок действия инвестиционного предложения	До _____ 20___
Цель контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
Сумма контракта/общая стоимость проекта (при необходимости)	
Обеспечение займа: (поручительство; залог)	
Для выпуска акций:	
Кол-во размещаемых акций/Тип	
Цена размещения 1 (одной) акции, руб.	
Цена номинальная 1 (одной) акции, руб.	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов:	
Регистрационные данные решения о выпуске ценных бумаг	
Регистрационные данные документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и (или) проспекта ценных бумаг	
Привлекаемая сумма инвестиций, максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	

Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (SoftCap)	
Срок действия инвестиционного предложения	До_
Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций	
Учет прав на Акции	- на лицевом счете в Реестре владельцев ценных бумаг Эмитента (регистратор _____) или - на счете депо в следующих депозитариях _____ (выбрать подходящее)
Срок передачи Инвестору акций	
Какой счет должен открыть Инвестор для приобретения акций	
Наличие или отсутствие у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции	

Данное Инвестиционное предложение является офертой для целей ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст.436 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления.

В случае изменения данных, указанных в Инвестиционном предложении, обязуюсь уведомить ООО “Альтерзайм” об этом за 3 (три) рабочих дня.

Имею все необходимые юридические и корпоративные правомочия, чтобы представлять юридическое лицо.

В целях соблюдения требований Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ в части, касающейся содержания и условий Инвестиционного предложения, сообщаем, что Инвестиционное предложение является частью Договора о привлечении инвестиций.

Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

Эмитент

Наименование

ОГРН

ИНН

КПП

Приложение № 5
к Правилам Инвестиционной платформы «Альтерзайм»,

Тарифы на услуги Оператора

Для Заемщиков:

Наименование услуги	Размер оплаты	Порядок оплаты
Привлечение инвестиций	7% от суммы привлеченного займа	Единовременно, после перечисления денежных средств в рамках каждой Оферты
Привлечение инвестиций при проектном финансировании.	15% от суммы дохода полученного в ходе реализации проекта	Единовременно, после перечисления на номинальный счет платформы дохода от проекта

В случаях, когда обязательства по Оферте обеспечиваются залогом имущества, то Заемщиком самостоятельно заказываются и оплачиваются услуги оценки предмета залога и его страхование в соответствии с условиями страховых и оценочных компаний.

Для эмитентов

Наименование услуги	Размер оплаты	Порядок оплаты
Привлечение инвестиций путем размещения акций стоимостью до 10 млн. рублей	4,5% от суммы привлеченных инвестиций по конкретному Инвестиционному предложению	Единовременно, после перечисления денежных средств в рамках каждого Инвестиционного предложения
Привлечение инвестиций путем размещения акций стоимостью от 10 млн. До 50 млн. рублей	3 % от суммы привлеченных инвестиций по конкретному Инвестиционному предложению	
Привлечение инвестиций путем размещения акций стоимостью от 50 млн. рублей	2,5% от суммы привлеченных инвестиций по конкретному Инвестиционному предложению	

Для Инвесторов:

Наименование услуги	Размер оплаты	Порядок оплаты
Осуществление функций по учету и погашению сумм по договорам займа	Размер вознаграждения складывается из суммы следующих величин: - 15% от платежа, поступившего на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы в счет оплаты процентов по договору займа; - 20% процентов от суммы поступившей неустойки по вышеуказанному договору займа. С момента подачи Управляющим залогом искового заявления в суд, с требованием	Оплачивается по факту поступления соответствующих платежей на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы.

	обращения взыскания на предмет залога, размер вознаграждения согласовывается исключительно тарифами по работе с просроченной задолженностью, в свою очередь, вознаграждение Управляющего залогом, согласованное настоящим пунктом с момента вышеуказанного обращения в суд не начисляется и не уплачивается.	
Работа с просроченной задолженностью, начиная с даты подачи искового заявления в суд	- 20% от платежей, поступивших на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы в счет оплаты процентов и(или) неустойки по договору займа - 16% от суммы, полученной при реализации имущества в случае, если предмет залога не был реализован в ходе проведения торгов	Оплачивается по факту получения средств, взысканных с Должника, на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы.