УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора ООО “Альтерзайм” №1 от 17.03.2026

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ
Оператора инвестиционной платформы

Декларация о рисках подтверждает факт принятия Инвестором Правил инвестиционной платформы в порядке, ими установленном, является полным принятием условий настоящей Декларации о рисках в редакции, действующей на момент принятия Инвестором Правил инвестиционной платформы.

Общество ограниченной ответственностью «Альтерзайм», являясь Оператором Инвестиционной платформы (далее – «Оператор») и осуществляя деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании с использованием информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы (далее по тексту – «Платформа»), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу https://www.alterzaym.ru/, информирует Инвесторов о том, что осуществление инвестиций связано с высокой степенью рисков, под которыми понимается возможность наступления событий, влекущих за собой финансовые, имущественные и иные потери для Инвесторов. Под риском при осуществлении инвестирования на Платформе понимается возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.

1. Такие риски, среди прочих, включают в себя следующие:

1.1. риск невыполнения заемщиками обязательств по договорам, заключенным ими с использованием информационных технологий и технических средств Платформы;

1.2. риск возникновения неблагоприятных событий экономического характера, изменения валютных курсов и процентных ставок, а также в связи с инфляцией, возникновением затруднений с проведением платежей в определенный момент времени;

1.3. риск, связанный с противоправными действиями третьих лиц (мошенничество, подделка отчетности и др.);

1.4. риски принятия органами государственной власти или органами самоуправления Российской Федерации законодательных и иных правовых актов, регулирующих взаимоотношения Оператора, заемщиков и Инвесторов, в результате которых Инвесторы могут понести незапланированные расходы или потери;

1.5. риск прямых или косвенных потерь в связи с неисправностями информационных, электронных, телекоммуникационных и иных систем, несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения платежей, процедур управления, учета и контроля.

1.6. риск финансовых потерь, связанный с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по операциям на Платформе. Расчеты между Участниками платформы в рамках исполнения Договора инвестирования осуществляются через Номинальный счет, открытый Банком Оператору. Как результат, возникает риск несвоевременного исполнения и/или неисполнения Банком поручений Оператора, что может привести к увеличению сроков расчетов, так и к возможным убыткам по сделкам;

1.7. риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Платформе. Информация, размещаемая Оператором на Платформе, поступает от Лица, привлекающего инвестиции и из заслуживающих доверия источников, однако Оператор не может нести ответственность за точность и достоверность получаемой информации. Следовательно, существует риск получения недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению интересов Инвестора;

1.8. риск неполучения прибыли в результате неосуществления сделки по инициативе любой из сторон сделки, неосуществления какого-либо мероприятия необходимого для

заключения сделки на Платформе либо недостижением Инвестором своих инвестиционных целей по Сделке. Нет никакой гарантии в том, что увеличение капитала, которого Инвестор хочет добиться, будет достигнуто. Инвестор может потерять часть или все средства, инвестированные на Платформе в определенные сделки

1.9. риск, осуществления электронного документооборота – может возникнуть при обмене информацией между Инвестором и Оператором или Лицом, привлекающим инвестиции с использованием систем электронной почты и сервисов Платформы при компрометации Логина и Пароля для доступа к электронной почте и к Личному кабинету на Платформе. Несанкционированный доступ третьих лиц к получаемой/ передаваемой информации может нарушить режим конфиденциальности, передаваемой/ получаемой информации. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков, связанных с неправомерным использованием третьими лицами полученной информации об осуществляемых Инвестором операций, сделок на Платформе

1.10. риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи – может возникнуть в случае компрометации ключа Электронной подписи, используемой на Платформе или несанкционированного доступа к средствам Электронной подписи, в результате чего может быть получен документ, порождающий юридически значимые последствия, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометаций ключа электронной подписи стороны сделки.

2. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он не получил или получил с задержкой какое-либо сообщение от Оператора.

3. Инвестор признает, что информация, направляемая по электронной почте в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа.

4. Инвестор несет полную ответственность за сохранение конфиденциальности информации, полученной им от Оператора, а также информации, необходимой Инвестору для Авторизации для осуществления операций с использованием Платформы. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету по причинам, не зависящим от Оператора.

5. Совершая сделки с использованием Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст.431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей сделки:

5.1. отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан, как-то: граждане, которые в соответствии с Законодательством отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям;

5.2. предоставленные Инвестором данные при регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Оператор Платформы полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;

5.3. средства, которые Инвестор намерен инвестировать (предоставить по Сделкам) на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства либо денежные средства, полученные в кредит, средств, полученных в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных Законодательством для категорий граждан, указанных в пункте 5.1 настоящей Декларации;

5.4. для инвестирования на Платформе (предоставления по сделкам) Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его

сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора.

6. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие инвестиционных решений и принимает соответствующие риски, включая самостоятельную оценку рисков осуществления инвестирования и кредитных возможностей и платежеспособности лица, привлекающего инвестиции. При наличии необходимости Инвестор самостоятельно привлекает независимых специалистов, обладающих необходимой компетенцией в данной сфере.

7. Инвестор принимает на себя риски финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации и другие события).

8. Никакая информация, полученная Инвестором от Оператора, его сотрудников или уполномоченных представителей, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения каких-либо операций, сделок или инвестиций. Инвестор признает и понимает, что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь в виде рейтингов, оценок Инвестиционных предложений и лиц, привлекающих инвестиции, а равно информация о финансовом успехе других лиц является индикативной, не является ни заверениями, ни призывом осуществлять Инвестирование посредством Платформы и не гарантирует получение таких же результатов для него

9. Прошлый опыт не определяет финансовые результаты в будущем. Любой финансовый успех третьих лиц не гарантирует получение таких же результатов для Инвестора.

10. Инвестор несет риски, связанные с действиями государственных органов, участников финансового рынка и контрагентов.

11. Оператор не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Настоящая Декларация не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций с использование информационных технологий и технических средств Платформы, а дает Инвестору общее представление о рисках и их классификации.

12. Каждый Инвестор самостоятельно определяет причины и основания возникновения, вид, уровень и размер рисков, связанных с осуществлением операций с использование информационных технологий и технических средств Платформы.

13. Каждый Инвестор самостоятельно и на свой риск принимает решения, связанные с регистраций на Платформе и осуществлении каких-либо операций с использование Платформы. Инвестор не имеет к Оператору, претензий в связи с неисполнением сделок, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне их разумного контроля и их возможности предвидеть и предотвратить

14. Цель настоящей Декларации – помочь Инвестору оценить риски и определить их приемлемость для себя, а также свои финансовые цели и возможности при осуществлении инвестиционной деятельности на Платформе.

15. Ознакомившись с настоящей Декларацией, Инвестор предупрежден о рисках инвестирования с использованием Платформы, понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высокорискованной и может привести к потере денежных средств (инвестиций) в полном объеме, и принимает на себя такие риски.

16. Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Оператора.

17. Совершение Инвестором действий по регистрации на Платформе подтверждает, что Инвестор ознакомился с настоящей Декларацией (уведомлением) и осознает, что инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме.